



## EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Rotkopf-Görg-Straße 7  
01705 Deuben

**OBJEKT-ID: 2763553**

Bei Rückfragen bitte angeben.

### ÜBERBLICK

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| • Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:   | 105                         |
| • Zimmer:                             | 4                           |
| • Etage:                              | 2. Etage                    |
| • Stadtteil:                          | Deuben                      |
| • Frei ab:                            | sofort                      |
| • Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup> : | 13.50                       |
| • Nettokaltmiete:                     | 1417,50                     |
| • VZ Betriebskosten:                  | 137,00                      |
| • VZ Heizkosten:                      | 105,00                      |
| • Gesamtmierte:                       | 1659,50                     |
| • Kautiion:                           | 4252.50                     |
| • Baujahr:                            | 2025                        |
| • Energieausweistyp:                  | BEDARF                      |
| • Energiekennwert:                    | nv                          |
| • Energieeffizienzklasse:             | C                           |
| • Heizungsart:                        | FERN kWh (m <sup>2</sup> a) |
| • wesentl. Energieträger:             | GAS                         |

### AUSSTATTUNG

- Hochwertig verputzte Decken und Wände - Pflegeleichter Vinyl-Belag in allen Räumen - Stilvoll gefliestes Badezimmer mit Wanne, Dusche und praktischem Waschtischunterschrank - Separates, innenliegendes Gäste-WC - Kamin für eine behagliche Wohnatmosphäre - Fußbodenheizung für angenehme Wärme - Modernes Smart-Home-System - Große Dachterrasse mit Markise - Jalousien an allen Fenstern für optimalen Sonnen- und Sichtschutz - Abstellraum für zusätzlichen Stauraum, eigenes Kellerabteil - Gemeinschaftlicher Wäscheplatz und ein eigener Stellplatz inklusive

### ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé dient Ihnen als erste Informationsquelle. Rechtsverbindlich ist ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag. Die Angaben in diesem Exposé haben wir sorgfältig nach bestem Wissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Wir empfehlen, wichtige Zahlen und Details direkt am Objekt zu prüfen. Die im Grundriss angegebenen Maße sind circa-Angaben (in cm) und können vor Ort abweichen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 5

**OBJEKT-ID: 2763553**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 105
- Zimmer: 4
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 13.50
- Nettokaltmiete: 1417,50
- VZ Betriebskosten: 137,00
- VZ Heizkosten: 105,00
- Gesamtmiete: 1659,50
- Kaution: 4252.50
  
- Baujahr: 2025
- Energieausweistyp: BEDARF
- Energiekennwert: nv
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: GAS

**OBJEKTBECHREIBUNG**

Entspanntes Wohnen in bester Lage – 4-Raum-Maisonette mit Smart-Home-Ausstattung Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Rotkopf-Görg-Straße 7 – eine gepflegte Wohnanlage, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Die großzügige 4-Raum-Maisonette bietet ein durchdachtes Raumkonzept, moderne Technik und ein angenehmes Wohnambiente. Besonderes Highlight: Die sonnige Terrasse mit Markise und Blick ins Grüne lädt zu entspannten Stunden ein – Ruhe genießen und dennoch die Nähe zur Stadt schätzen. Rundum sorglos: • Hausmeisterservice kümmert sich um Hausordnung und Grünpflege – kein Schneeschippen oder Rasenmähen • Kein Aufwand für Renovierungen wie im Eigenheim – wohnen Sie stressfrei und komfortabel • Eigener Stellplatz direkt am Haus – bequemes Parken inklusive • Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe • Bus- und Bahnstationen fußläufig erreichbar – optimale Anbindung Diese Maisonettewohnung bietet ein durchdachtes und komfortables Zuhause – perfekt für Paare, Familien oder alle, die ruhig und gleichzeitig zentral wohnen möchten. Besuchen Sie uns gerne und entdecken Sie Ihr neues, komfortables Zuhause!

**OBJEKTBILDER**

Rotkopf-Görg-Straße 7, Freital/Deuben



Dusche



Bad



Waschtisch



Waschtisch



Balkon

Seite 2 von 5



EIN UNTERNEHMEN DER  
STADT FREITAL

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

**OBJEKT-ID: 2763553**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 105
- Zimmer: 4
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 13.50
- Nettokaltmiete: 1417,50
- VZ Betriebskosten: 137,00
- VZ Heizkosten: 105,00
- Gesamtmiete: 1659,50
- Kautiön: 4252.50
  
- Baujahr: 2025
- Energieausweistyp: BEDARF
- Energiekennwert: nv
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: GAS

Seite 3 von 5



EIN UNTERNEHMEN DER  
STADT FREITAL

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag  
8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag  
8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

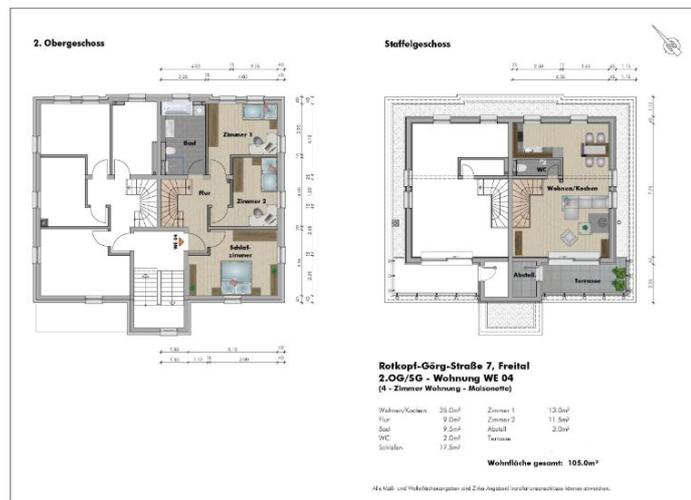
Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail [info@wgf-freital.de](mailto:info@wgf-freital.de)

**OBJEKT-ID: 2763553**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 105
- Zimmer: 4
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 13.50
- Nettokaltmiete: 1417,50
- VZ Betriebskosten: 137,00
- VZ Heizkosten: 105,00
- Gesamtmiete: 1659,50
- Kautiön: 4252,50
  
- Baujahr: 2025
- Energieausweistyp: BEDARF
- Energiekennwert: nv
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: GAS



EIN UNTERNEHMEN DER  
STADT FREITAL

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag  
8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag  
8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

