



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Dresdner Straße 299d
01705 Hainsberg

OBJEKT-ID: 2160449

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m ² ca.:	61.67
• Zimmer:	3
• Etage:	4. Etage
• Stadtteil:	Hainsberg
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m ² :	5.75
• Nettokaltmiete:	354,60
• VZ Nebenkosten:	87,00
• VZ Heizkosten:	124,00
• Gesamtmierte:	565,60
• Kautiion:	1063.80
• Baujahr:	1975
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	75.0
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	FERN kWh (m ² a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd - Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss - Decken Raufaser weiß, Wände Makulatur - Balkon - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Stellplatzanmietung möglich für 15,00€/Monat

OBJEKT-ID: 2160449

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 61.67
- Zimmer: 3
- Etage: 4. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 5.75
- Nettokaltmiete: 354,60
- VZ Nebenkosten: 87,00
- VZ Heizkosten: 124,00
- Gesamtmiete: 565,60
- Kautions: 1063.80

- Baujahr: 1975
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 75.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN

OBJEKTbeschreibung

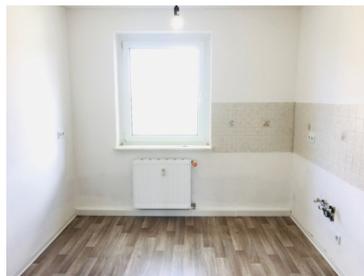
Praktisch aufgeteilt ist diese Wohnung in Freital-Hainsberg für Ihre Familie. Machen Sie diese zum Mittelpunkt Ihres neuen Lebens in Freital-Hainsberg. Neben Küche und Bad verfügt Ihre neue Wohnung über drei separat begehbare Räume. Der Wohnraum von 16 m² bildet dabei den Mittelpunkt Ihrer Wohnung. Ansprechende Fensterflächen lassen viel Licht in Wohn- und Kinderzimmer und bietet Ihnen genügend Raum für Ihre kreativen Einrichtungsideen. Ihre neue Küche ist groß genug für einen kleinen Essbereich am Fenster. Das gepflegte Wannenbad ist gefliest und verfügt über ein Fenster. Platz für Ihre Garderobenmöbel finden Sie im Flur. Ein separater Keller und den Balkon zum ruhigen Innenhof möchten wir nicht vergessen zu erwähnen. Ein bisschen Spaß am Renovieren sollten Sie mitbringen, da die Wände Ihrer Wohnung in Freital-Hainsberg neue Tapeten gebrauchen können. Die Decken haben wir für Sie schon vorgerichtet. Gemeinschaftlich sind Wäscheboden und Wäscheplatz nutzbar. PKW-Parkflächen finden Sie auch zur Anmietung in unmittelbarer Umgebung. Rufen Sie uns an! Wir freuen uns auf eine Besichtigung Ihrer Wohnung in Freital-Hainsberg mit Ihnen.

OBJEKTbILDER

Dresdner Straße 299d, Freital-Deuben, Balkonansicht



Flur



Küche



Küche



Bad



Bad

Seite 2 von 5

EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2160449

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 61.67
- Zimmer: 3
- Etage: 4. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 5.75
- Nettokaltmiete: 354,60
- VZ Nebenkosten: 87,00
- VZ Heizkosten: 124,00
- Gesamtmiete: 565,60
- Kautiion: 1063.80

- Baujahr: 1975
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 75.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Dresdner Straße 299d, Freital-Deuben,
Balkonansicht



Flur



Küche



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2160449

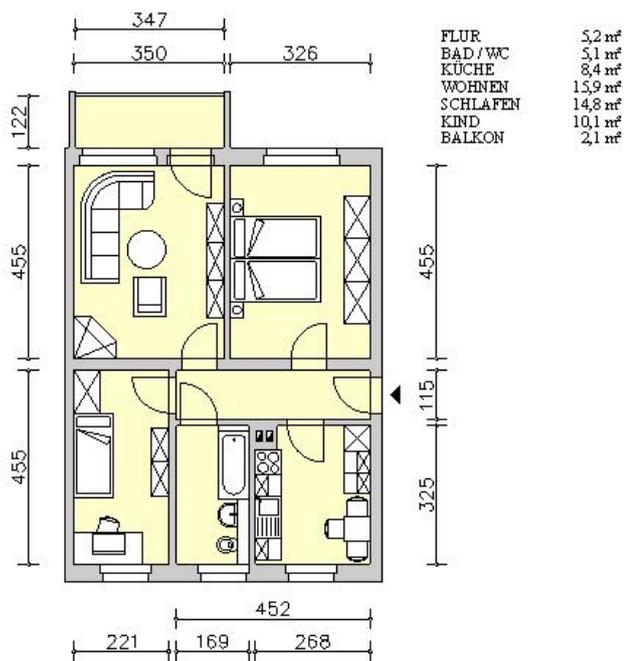
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

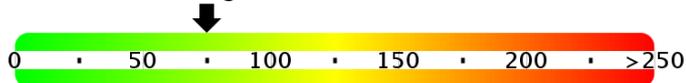
- Wohnfläche in m² ca.: 61.67
- Zimmer: 3
- Etage: 4. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 5.75
- Nettokaltmiete: 354,60
- VZ Nebenkosten: 87,00
- VZ Heizkosten: 124,00
- Gesamtmiete: 565,60
- Kautiön: 1063.80

- Baujahr: 1975
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 75.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Alle Maße und Wörflichkeiten sind Zirkel-Angaben!

End-Energieverbrauch 75 kWh/(m² · a)

Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
 Baujahr: 1975 Erstellungsdatum: 19.02.2018
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
 Lutherstraße 22
 01705 Freital
 (Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag Dienstag, Donnerstag Mittwoch, Freitag
 8:00 - 12:00 Uhr, 8:00 - 12:00 Uhr, 8:00 - 12:00 Uhr,
 13:00 - 16:00 Uhr 13:00 - 18:00 Uhr

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
 Telefax: 0351 652619-11
 Vermietungshotline: 0351 652619-52
 E-Mail info@wgf-freital.de

