WOHNUNGSGESELLSCHAFT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Hirschbergstraße 2
01705 Hainsberg

OBJEKT-ID: **2159399**
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m² ca.:	62.83
• Zimmer:	2
• Etage:	2. Etage
• Stadtteil:	Hainsberg
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m²:	6.65
• Nettokaltmiete:	417,82
• VZ Betriebskosten:	214,00
• VZ Heizkosten:	126,00
• Gesamtmiete:	631,82
• Kaution:	1253.46
• Baujahr:	1921
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	121.0
• Energieeffizienzklasse:	D
• Heizungsart:	ZENTRAL kWh (m²a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

AUSSTATTUNG

- Küche und Bad mit Fenster - Fliesenspiegel im Arbeitsbereich - Anschluss E-Herd und Geschirrspüler - gefliestes Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss - beschichtete Innentüren - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Kunststoffbeläge - Keller - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar - gemeinschaftliche Nutzung: Wäscheplatz, Trockenboden

ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

EIN UNTERNEHMEN DER STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: **2159399**
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 62.83
- Zimmer: 2
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.65
- Nettokaltmiete: 417,82
- VZ Betriebskosten: 214,00
- VZ Heizkosten: 126,00
- Gesamtmiete: 631,82
- Kaution: 1253.46

- Baujahr: 1921
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 121.0
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: ZENTRAL kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die sonnige Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Platz für eine ansprechende Möblierung. Das großzügige Wohnzimmer lässt keine Wünsche offen. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Das Highlights in der Wohnung ist die große Wohnküche. Hier können Sie bequem eine Sitzecke integrieren.Die Wohnräume sind mit modernen CV-Belag ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller. Weiterhin steht den Mietern ein Wäscheplatz und ein Trockenraum zur Verfügung.Warten Sie nicht lange und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns!

OBJEKTBILDER

Hirschbergstraße 2, Freital-Hainsberg

Bad

Küche

Küche

Schlafzimmer

Wohnzimmer

EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: **2159399**
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 62.83
- Zimmer: 2
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.65
- Nettokaltmiete: 417,82
- VZ Betriebskosten: 214,00
- VZ Heizkosten: 126,00
- Gesamtmiete: 631,82
- Kaution: 1253.46

- Baujahr: 1921
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 121.0
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: ZENTRAL kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN

EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

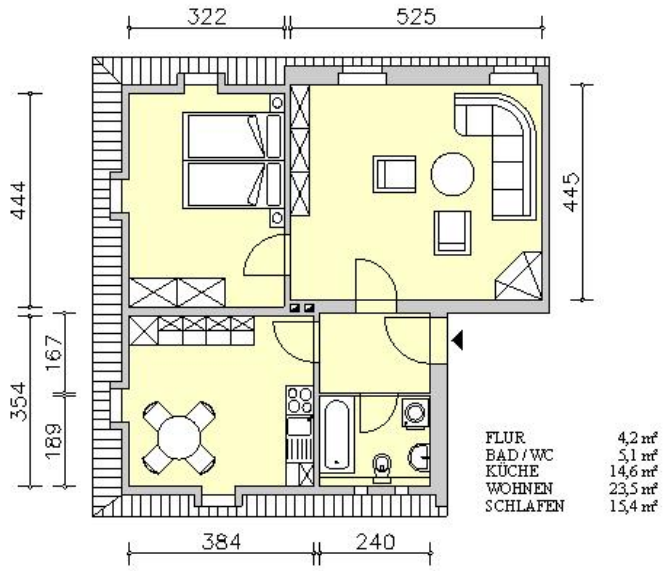
KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

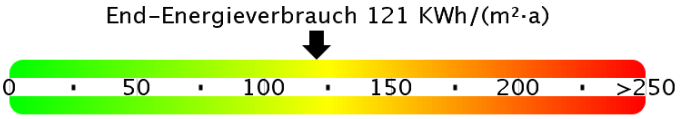
OBJEKT-ID: **2159399**
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m² ca.:	62.83
• Zimmer:	2
• Etage:	2. Etage
• Stadtteil:	Hainsberg
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m²:	6.65
• Nettokaltmiete:	417,82
• VZ Betriebskosten:	214,00
• VZ Heizkosten:	126,00
• Gesamtmiete:	631,82
• Kaution:	1253.46
• Baujahr:	1921
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	121.0
• Energieeffizienzklasse:	D
• Heizungsart:	ZENTRAL kWh (m²a)
• wesentl. Energieträger:	FERN



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirka-Angaben! Installationsanschlüsse können abweichen.



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1921 Erstellungsdatum: 19.02.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

EIN UNTERNEHMEN DER STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

Lage

Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) sind in wenigen Minuten mit dem Auto, über die Dresdner Straße und dann weiter über die Nordwesttangente, von Freital-Hainsberg aus, erreichbar. Die Bundesstraßen B 170 und B 173 kreuzen unsere Stadt Freital östlich sowie westlich und erschließen das Umland. Mit dem Auto ist man im Dresdner Zentrum in ca. 20 Minuten. Der S-Bahnhof Freital-Hainsberg ist sehr gut fußläufig erreichbar. Auch die unterschiedlichen Busanbindungen sind in Freital-Hainsberg günstig gelegen.

PLATZ FÜR IHRE NOTIZEN:

EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de