



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Semmelweisstraße 11
01705 Deuben

OBJEKT-ID: 2157117

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m ² ca.:	61.14
• Zimmer:	3
• Etage:	5. Etage
• Stadtteil:	Deuben
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m ² :	5.70
• Nettokaltmiete:	348,50
• VZ Betriebskosten:	209,00
• VZ Heizkosten:	123,00
• Gesamtmierte:	557,50
• Kautiun:	1045.50
• Baujahr:	1987
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	74.8
• Energieeffizienzklasse:	B
• Heizungsart:	FERN kWh (m ² a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche innenliegend, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd - Bad innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar Voraussichtlich Ende 2027 wird dieses Objekt umfassend saniert - die Vermietung erfolgt daher lediglich bis zum Umbau und ein Auszug zu diesem Zeitpunkt ist einzuplanen.

ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten. Stellplatzanmietung auf Anfrage.

Seite 1 von 5

OBJEKT-ID: 2157117

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 61.14
- Zimmer: 3
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 5.70
- Nettokaltmiete: 348,50
- VZ Betriebskosten: 209,00
- VZ Heizkosten: 123,00
- Gesamtmiete: 557,50
- Kautiön: 1045,50

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 74.8
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN

OBJEKTBEschREIBUNG

Gleich beim Betreten des Wohnflures werden Sie begeistert feststellen, dass er attraktiv ist und durch die Ecklösung wohnlich gestaltet werden kann. Links von der Wohnungstür gesehen, gelangen Sie in den hellen Wohnbereich. Hier findet nicht nur Ihrer Schrankwand Platz, nein, auch ein gemütlicher Essbereich. In der zweckmäßigen Küche findet Ihre Einbauküche sicherlich den ihr gebührenden Platz. Die beiden anderen Räume sind das Schlaf- und Kinderzimmer - hier findet jeder seinen eigenen und vom Wohnzimmer durch den Flur akustisch gut getrennten Rückzugsort. Die Größe dieser beiden Räume lässt auch keine Wünsche offen. Perfekt ist, dass das Bad über eine Wanne verfügt. So können Sie nach einem anstrengenden Tag bei einem Schaumbad richtig relaxen. Nicht zu vergessen, der Balkon, welcher vom Kinderzimmer abgeht und nicht nur der Platz für das Trocknen der kleinen Wäsche zwischendurch sein sollte. Die Wohnung ist auch sehr gut für WG's geeignet. Mit Kleister, schönen Tapeten und eigener Phantasie schaffen Sie sich hier schnell Ihren ganz privaten Wohnraum. Gemeinschaftlich sind Trockenraum und Wäscheplatz nutzbar. Öffentliche PKW-Stellflächen finden Sie gleich vor dem Objekt. Für Ihre Kleinen gibt es gleich gegenüber einen Spielplatz - neue Freundschaften sind hier schnell geschlossen. Interessant? Schnell vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

OBJEKTBIldER

Semmelweisstraße 7, Freital-Deuben



Schlafzimmer



Bad



Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Seite 2 von 5



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2157117

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 61.14
- Zimmer: 3
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 5.70
- Nettokaltmiete: 348,50
- VZ Betriebskosten: 209,00
- VZ Heizkosten: 123,00
- Gesamtmiete: 557,50
- Kautiön: 1045.50

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 74.8
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Semmelweisstraße 7, Freital-Deuben



Schlafzimmer



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

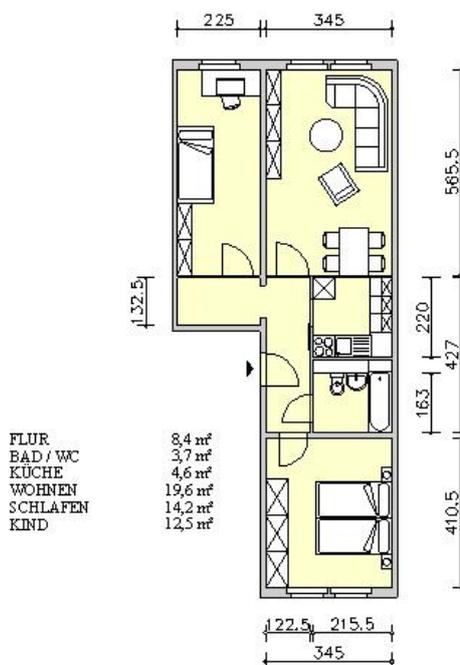
OBJEKT-ID: 2157117
 Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

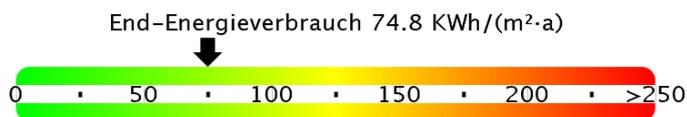
- Wohnfläche in m² ca.: 61.14
- Zimmer: 3
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 5.70
- Nettokaltmiete: 348,50
- VZ Betriebskosten: 209,00
- VZ Heizkosten: 123,00
- Gesamtmiete: 557,50
- Kautiön: 1045.50

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 74.8
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Alle Maße und Wörmflächen sind Zirka-Angaben!



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
 Baujahr: 1987 Erstellungsdatum: 16.10.2017
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
 Lutherstraße 22
 01705 Freital
 (Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr	Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr	Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,
sowie nach Vereinbarung		

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
 Telefax: 0351 652619-11
 Vermietungshotline: 0351 652619-52
 E-Mail info@wgf-freital.de

