



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Dresdner Straße 295e
01705 Deuben

OBJEKT-ID: 2156865

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m ² ca.:	60.99
• Zimmer:	3
• Etage:	2. Etage
• Stadtteil:	Deuben
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m ² :	6.00
• Nettokaltmiete:	365,94
• VZ Betriebskosten:	208,00
• VZ Heizkosten:	122,00
• Gesamtmiete:	573,94
• Kautions:	1097.82
• Baujahr:	1987
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	95.1
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	FERN kWh (m ² a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche innenliegend mit Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd - Bad innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Balkon - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 6

OBJEKT-ID: 2156865

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 60.99
- Zimmer: 3
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.00
- Nettokaltmiete: 365,94
- VZ Betriebskosten: 208,00
- VZ Heizkosten: 122,00
- Gesamtmiete: 573,94
- Kautiön: 1097.82

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN

OBJEKTBECHREIBUNG

Hier in Ihrer Wohnung in Freital-Deuben finden Sie mit Ihrer Familie das richtige Zuhause. Der Flur kann durch die Ecklösung attraktiv gestaltet werden. Im Wohnbereich können Sie all Ihre Möbelstücke, nebst einem schönen Essbereich mit praktischer Durchreiche, unterbringen. In der Küche hat künftig die neue Einbauküche den ihr gebührenden Platz. Die beiden anderen Räume sind das Schlaf- und Kinderzimmer - hier findet jeder seinen eigenen und vom Wohnzimmer durch den Flur akustisch gut getrennten Rückzugsort. Die Größe dieser beiden Räume lässt auch keine Wünsche offen. Perfekt ist, dass das Bad über eine Wanne verfügt. So können Sie nach einem anstrengenden Tag, ein entspannendes Schaumbad genießen. Nicht zu vergessen, der Balkon, welcher vom Kinderzimmer abgeht und nicht nur der Platz für das Trocknen der kleinen Wäsche zwischendurch sein sollte. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im zur Wohnung gehörenden Keller. Etwas Spaß am renovieren sollten Sie mitbringen, da frische Farben Ihre neue Wohnung noch weitaus attraktiver machen wird. Gemeinschaftlich sind Trockenraum und Wäscheplatz nutzbar. Öffentliche PKW-Stellflächen finden Sie gleich hinter dem Wohnhaus. Besichtigen Sie doch einfach mit uns Ihre Wohnung in Freital-Deuben.

OBJEKTBIIDER

Dresdner Straße 295-297, Deuben-Süd



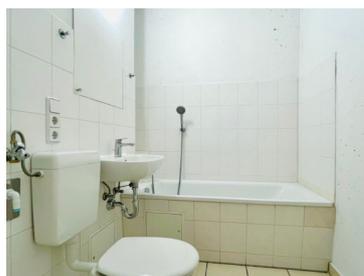
Flur



Flur



Schlafzimmer



Bad



Bad

Seite 2 von 6



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2156865

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 60.99
- Zimmer: 3
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.00
- Nettokaltmiete: 365,94
- VZ Betriebskosten: 208,00
- VZ Heizkosten: 122,00
- Gesamtmiete: 573,94
- Kautions: 1097.82

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Dresdner Straße 295-297, Deuben-Süd



Flur



Flur



Schlafzimmer



Bad



Bad



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2156865

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 60.99
- Zimmer: 3
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.00
- Nettokaltmiete: 365,94
- VZ Betriebskosten: 208,00
- VZ Heizkosten: 122,00
- Gesamtmiete: 573,94
- Kautiion: 1097.82

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Dresdner Straße 295-297, Deuben-Süd



Flur



Flur



Schlafzimmer



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2156865

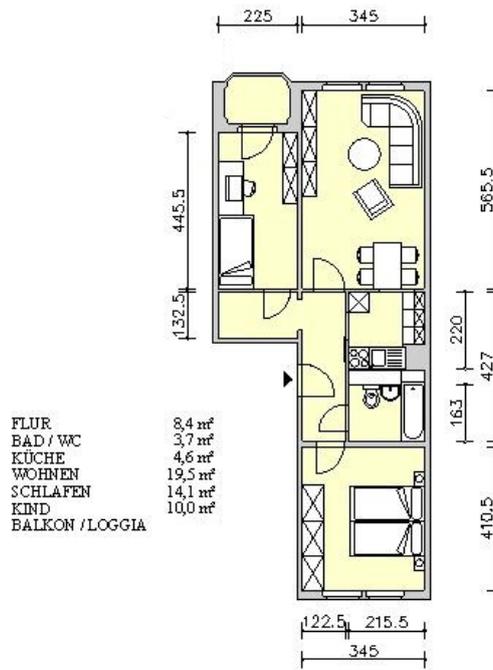
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 60.99
- Zimmer: 3
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.00
- Nettokaltmiete: 365,94
- VZ Betriebskosten: 208,00
- VZ Heizkosten: 122,00
- Gesamtmiete: 573,94
- Kauton: 1097.82

- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: FERN



End-Energieverbrauch 95.1 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1987 Erstellungsdatum: 12.10.2017
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Seite 5 von 6



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

UNSERE AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

