



## EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Weißiger Hang 5e  
01705 Zauckerode

**OBJEKT-ID: 2156009**

Bei Rückfragen bitte angeben.

### ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	64.56
• Zimmer:	3
• Etage:	Erdgeschoss
• Stadtteil:	Zauckerode
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup> :	6.75
• Nettokaltmiete:	435,78
• VZ Betriebskosten:	221,00
• VZ Heizkosten:	130,00
• Gesamtmierte:	656,78
• Kautiön:	1307.34
• Baujahr:	1976
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	110.4
• Energieeffizienzklasse:	D
• Heizungsart:	FERN kWh (m <sup>2</sup> a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

### AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss Eit-Herd - Bad mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Balkon - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

### ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 5

**OBJEKT-ID: 2156009**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 64.56
- Zimmer: 3
- Etage: Erdgeschoss
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.75
- Nettokaltmiete: 435,78
- VZ Betriebskosten: 221,00
- VZ Heizkosten: 130,00
- Gesamtmiete: 656,78
- Kautiion: 1307.34
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 110.4
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN

**OBJEKTBEschREIBUNG**

Schöne Wohnung in Freital-Zauckerode zu vermieten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohngebiet. Im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses gelegen, verfügt die Wohnung über einen zentralen Flur. Vom Flur aus sind Badezimmer mit Dusche, Kinderzimmer, Küche und Wohnzimmer zu erreichen. Alle Räume verfügen über Fenster. Am großen Wohnzimmer befindet sich ein Balkon, der genügend Platz für eine kleine Sitzgruppe bietet. Das Badezimmer ist gefliest, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer Küche und Flur verfügen über modernen CV-Belag. Alle Decken sind neu in weiß gestrichen, die Wände sind vorbehandelt. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ebenfalls zur Wohnung gehören ein geräumiger Keller. Die Wohnung ist an Fernwärme angeschlossen. TV und Internet liegen über Kabel an. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke sowie ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung flexibel möglich. Rufen Sie uns einfach an.

**OBJEKTBIldER**

Flur



Kinderzimmer



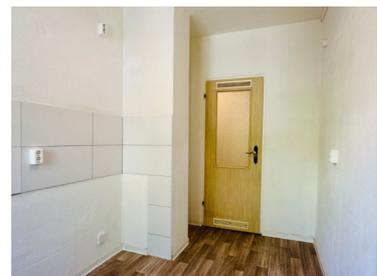
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Küche

Seite 2 von 5



EIN UNTERNEHMEN DER  
STADT FREITAL

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

**OBJEKT-ID: 2156009**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 64.56
- Zimmer: 3
- Etage: Erdgeschoss
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.75
- Nettokaltmiete: 435,78
- VZ Betriebskosten: 221,00
- VZ Heizkosten: 130,00
- Gesamtmiete: 656,78
- Kautiion: 1307.34
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 110.4
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Flur



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag  
8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag  
8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr,

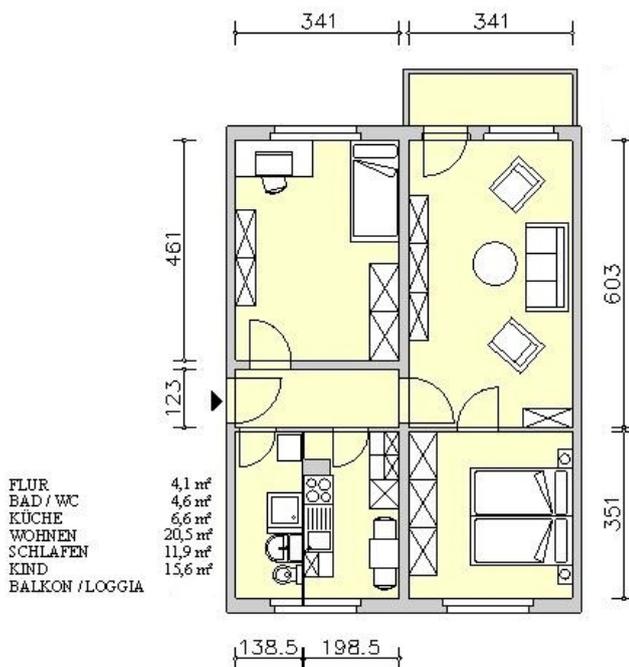
**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

**OBJEKT-ID: 2156009**  
 Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 64.56
- Zimmer: 3
- Etage: Erdgeschoss
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.75
- Nettokaltmiete: 435,78
- VZ Betriebskosten: 221,00
- VZ Heizkosten: 130,00
- Gesamtmiete: 656,78
- Kauton: 1307.34
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 110.4
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Alle Maße und Wärmeflächen sind Zirk-Angebere!

End-Energieverbrauch 110.4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1976                      Erstellungsdatum: 22.09.2017  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme



**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
 Lutherstraße 22  
 01705 Freital  
 (Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

<b>Montag</b> 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr sowie nach Vereinbarung	<b>Dienstag, Donnerstag</b> 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr	<b>Mittwoch, Freitag</b> 8:00 - 12:00 Uhr,
--	---	---

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
 Telefax: 0351 652619-11  
 Vermietungshotline: 0351 652619-52  
 E-Mail info@wgf-freital.de

