



## EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Weißiger Hang 5b  
01705 Zauckerode

**OBJEKT-ID: 2155937**

Bei Rückfragen bitte angeben.

### ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	64.56
• Zimmer:	3
• Etage:	3. Etage
• Stadtteil:	Zauckerode
• Frei ab:	sofort

• Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup> :	6.70
• Nettokaltmiete:	432,55
• VZ Betriebskosten:	221,00
• VZ Heizkosten:	130,00
• Gesamtmierte:	653,55
• Kautiön:	1297.65

• Baujahr:	1976
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	111.6
• Energieeffizienzklasse:	D
• Heizungsart:	FERN kWh (m <sup>2</sup> a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

### AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss Eit-Herd - Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Balkon - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

### ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 6

**OBJEKT-ID: 2155937**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 64.56
- Zimmer: 3
- Etage: 3. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.70
- Nettokaltmiete: 432,55
- VZ Betriebskosten: 221,00
- VZ Heizkosten: 130,00
- Gesamtmiete: 653,55
- Kautiion: 1297.65
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 111.6
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN

**OBJEKTBESCHREIBUNG**

Die hier angebotene, neu sanierte 3 Raum-Wohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche und mit Balkon befindet sich im 3.Obergeschoss des liebevoll sanierten Hauses und steht Ihnen zur sofortigen Anmietung zur Verfügung. Das Wohngebäude liegt in Freital-Zauckerode und ist mit einem ansehnlichen Innenhof ausgestattet - der über einen Wäscheplatz verfügt. In Freital - Zauckerode gibt es mehrere Spielmöglichkeiten und Spielplätze, Kindergärten und Schulen für Ihre Kinder. Durch die gute Anbindung an das Nahverkehrsnetz ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt von Dresden. Als Einkaufsmöglichkeit bietet sich das Kaufland und der Nahkauf. Rufen Sie uns an. Wir vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

**OBJEKTBILDER**

Weißiger Hang 5b, Freital-Zauckerode



Flur



Flur



Bad



Bad



Bad

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

**OBJEKT-ID: 2155937**

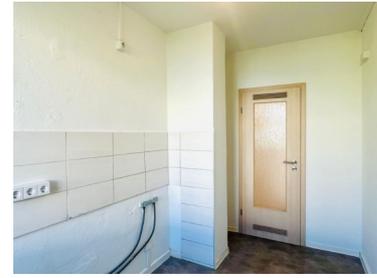
Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 64.56
- Zimmer: 3
- Etage: 3. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.70
- Nettokaltmiete: 432,55
- VZ Betriebskosten: 221,00
- VZ Heizkosten: 130,00
- Gesamtmiete: 653,55
- Kauton: 1297.65
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 111.6
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Weißiger Hang 5b, Freital-Zauckerode



Flur



Fur



Bad



Bad



Bad



**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

**OBJEKT-ID: 2155937**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 64.56
- Zimmer: 3
- Etage: 3. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.70
- Nettokaltmiete: 432,55
- VZ Betriebskosten: 221,00
- VZ Heizkosten: 130,00
- Gesamtmiete: 653,55
- Kautiion: 1297.65
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 111.6
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Weißiger Hang 5b, Freital-Zauckerode



Flur



Fur



**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

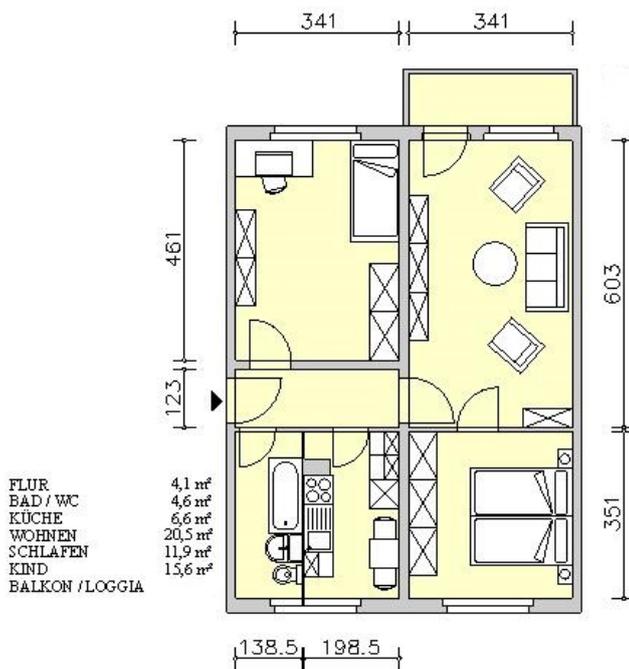
**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

**OBJEKT-ID: 2155937**  
 Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 64.56
- Zimmer: 3
- Etage: 3. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.70
- Nettokaltmiete: 432,55
- VZ Betriebskosten: 221,00
- VZ Heizkosten: 130,00
- Gesamtmiete: 653,55
- Kauton: 1297.65
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 111.6
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Alle Maße und Wärmeflächen sind Zirk-Angebere!

End-Energieverbrauch 111.6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1976                      Erstellungsdatum: 22.09.2017  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
 Lutherstraße 22  
 01705 Freital  
 (Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

<b>Montag</b> 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr sowie nach Vereinbarung	<b>Dienstag, Donnerstag</b> 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr	<b>Mittwoch, Freitag</b> 8:00 - 12:00 Uhr,
--	---	---

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
 Telefax: 0351 652619-11  
 Vermietungshotline: 0351 652619-52  
 E-Mail info@wgf-freital.de

