



## EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Heinrich-Heine-Straße 6f  
01705 Zauckerode

**OBJEKT-ID: 2154627**

Bei Rückfragen bitte angeben.

### ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	25.12
• Zimmer:	1
• Etage:	2. Etage
• Stadtteil:	Zauckerode
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup> :	6.43
• Nettokaltmiete:	161,52
• VZ Nebenkosten:	31,00
• VZ Heizkosten:	33,00
• Gesamtmierte:	225,52
• Kautiion:	484,56
• Baujahr:	1976
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	114,1
• Energieeffizienzklasse:	D
• Heizungsart:	FERN kWh (m <sup>2</sup> a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

### AUSSTATTUNG

- Küche mit Fenster - Anschluss E-Herd und Geschirrspüler - Bad innenliegend, mit Dusche und Waschmaschinenanschluss - Kunststoffbeläge - Keller - Decken und Wände Raufaser weiß - gemeinschaftliche Nutzung: Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

### ZUSATZINFORMATIONEN

Dezentrale Warmwasserbereitung in jeder Wohnung über fernwärmegespeiste Frischwasserstation. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 5

**OBJEKT-ID: 2154627**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 25.12
- Zimmer: 1
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.43
- Nettokaltmiete: 161,52
- VZ Nebenkosten: 31,00
- VZ Heizkosten: 33,00
- Gesamtmiete: 225,52
- Kautiön: 484.56
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 114.1
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN

**OBJEKTBE SCHREIBUNG**

Diese Wohnung in Freital-Zauckerode sucht dringend einen Nachmieter. Wie wäre es denn mit Ihnen, als neuer Einwohner von Freital-Zauckerode. Wir vereinbaren sehr gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

**OBJEKT BILDER**

Flur



Bad



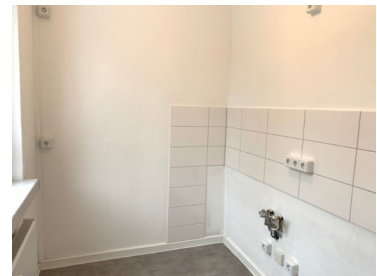
Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Seite 2 von 5



EIN UNTERNEHMEN DER  
STADT FREITAL

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

**OBJEKT-ID: 2154627**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 25.12
- Zimmer: 1
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.43
- Nettokaltmiete: 161,52
- VZ Nebenkosten: 31,00
- VZ Heizkosten: 33,00
- Gesamtmiete: 225,52
- Kautiion: 484.56
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 114.1
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Flur



**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

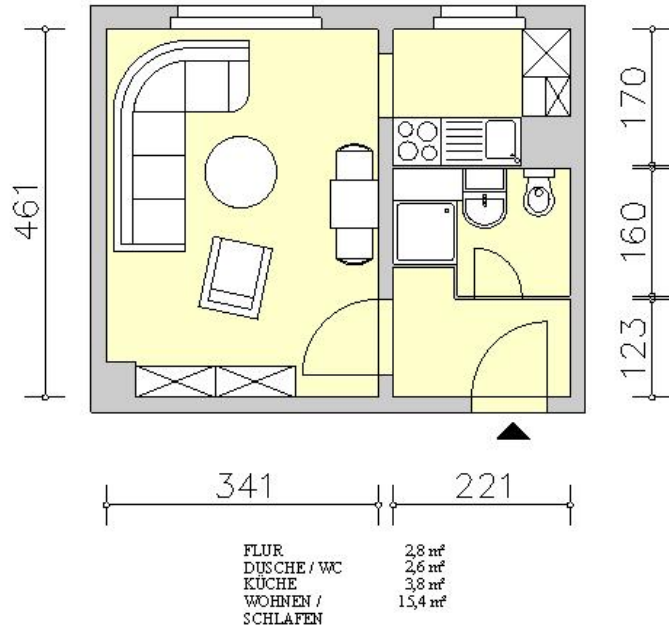
**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

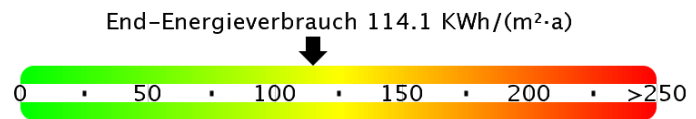
**OBJEKT-ID: 2154627**  
 Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 25.12
- Zimmer: 1
- Etage: 2. Etage
- Stadtteil: Zauckerode
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6.43
- Nettokaltmiete: 161,52
- VZ Nebenkosten: 31,00
- VZ Heizkosten: 33,00
- Gesamtmiete: 225,52
- Kautiön: 484.56
  
- Baujahr: 1976
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 114.1
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



*Alle Maße und Wärmeflächen sind Zirkel-Angaben!*



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1976                      Erstellungsdatum: 19.09.2017  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

**Lage**

Freital-Zauckerode liegt im Nordwesten der Stadt und in Nachbarschaft der Verbindungsstraße zwischen Freital und Kesselsdorf. In Freital-Zauckerode gibt es neben Kindertagesstätten, Schulen, Bibliothek, Ärzte und Apotheke. Schöne gastronomische Einrichtungen, wie z.B. das Café "Positano" und nicht zu vergessen, vielzählige Einkaufsmöglichkeiten. Freital-Zauckerode liegt direkt an der S36, über die Sie die Autobahnanschlussstelle A 17 (Dresden-Gorbitz) in ca. 11 Minuten erreichen. Es gibt 8 Bushaltestellen im Stadtgebiet Zauckerode. Außerdem ist Freital-Zauckerode an das Netz des Freitaler Anruf-Sammel-Taxis angebunden. Die Radwege in und um Freital-Zauckerode sind hervorragend, so dass man ganz bequem von Zauckerode aus die Umgebung bis nach Dresden oder Tharandt erkunden kann.

**PLATZ FÜR IHRE NOTIZEN:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

<b>Montag</b> 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr	<b>Dienstag, Donnerstag</b> 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr	<b>Mittwoch, Freitag</b> 8:00 - 12:00 Uhr,
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

sowie nach Vereinbarung

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail [info@wgf-freital.de](mailto:info@wgf-freital.de)