

Zwei Räume zum verlieben!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss Elt-Herd
- Bad innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Abstellraum
- Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Hübsche 2-Raum-Wohnung mit wohnlicher Küche und gefliestem Bad in zentraler Lage. Das Bad ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. In allen Räumen haben wir CV-Belag verlegt. Die Küche ist geräumig und es befindet sich ein praktischer Abstellraum darin. Gemeinschaftlich nutzbar sind Wäscheplatz und Keller. Einkaufsmöglichkeiten, Bus und Bahn sind in unmittelbarer Nähe. Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

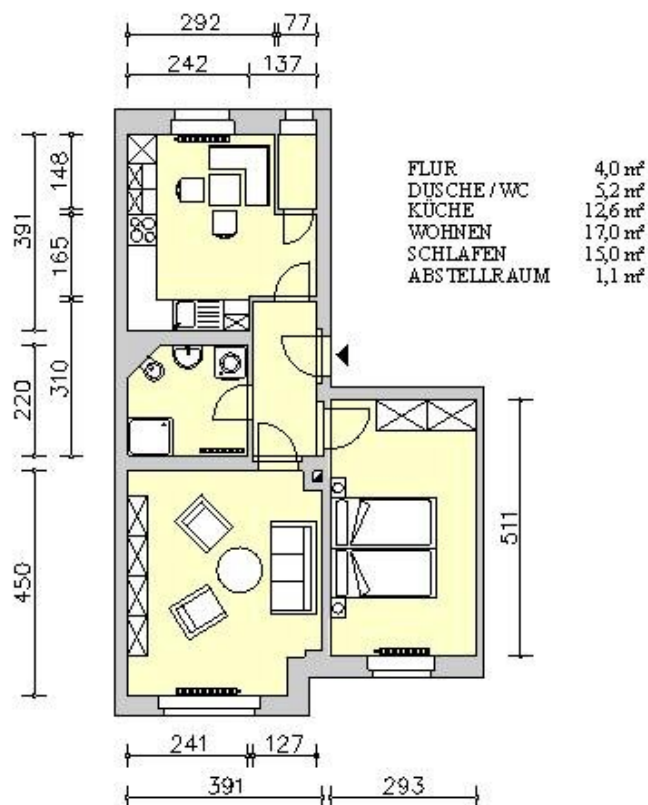
Die kleinen und großen Geschäfte in der direkten Umgebung bieten für jeden Bedarf das passende Angebot. Durch die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sind Sie in Freital-Döhlen auch ohne Auto vollkommen flexibel und schnell unterwegs. Die Bus- und Bahnanbindungen sind als sehr gut zu bezeichnen. Autofahrer profitieren von der nicht weit entfernten Autobahn (11 Fahrmin.). Im Dresdner Zentrum sind Sie mit dem PKW in ca. 14 Minuten. Eine sehr gute Anbindung an die Bundesstraßen 170 und 173, welche das Freitaler Umland erschließen, ist ebenso gewährleistet. Spaziergänge und Wanderungen in Richtung Weißig, Zauckerode über den Kirschberg, zum Windberg oder auch in Richtung Poisenwald sind künftig auch für Sie ideale Orte zum aktiven Ausspannen. Die Freibäder "Windi" und "Zacke" sind von Freital-Döhlen aus gut zu erreichen. Im Stadtkulturhaus finden Sie die unterschiedlichsten Unterhaltungsangebote. Außerdem bieten viele Vereine für die unterschiedlichsten Interessen etwas.

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Etage
Etage	1.
Zimmer	2
Wohnfläche	54,59 m²
Kaltmiete	338,46 €
Warmmiete	525,46 €
Betriebskosten	77,00 €
Heizkosten	110,00 €
Kaution	1.015,38 €
Mietpreis pro m²	6,20 €
Lage im Bau	Links
Bad	Dusche
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Baujahr	1938
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	87,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C
Energiepass Datum	05.03.2018
Energiepass Jahr	2014

Zwei Räume zum verlieben!

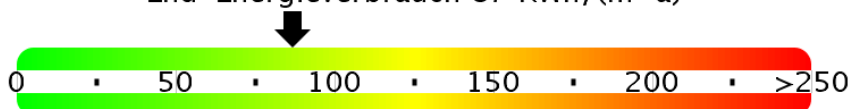
Grundriss



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben! Installationsanschlüsse können abweichen.

Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 87 KWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

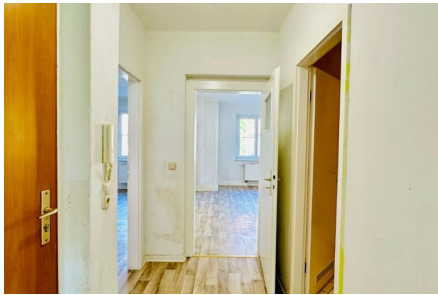
Baujahr: 1938

Erstellungsdatum: 05.03.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Zwei Räume zum verlieben!

Bilder



EIN
UNTERNEHMEN
DER
STADT FREITAL

Adresse
Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

Öffnungszeiten
MO, MI & FR: 8 - 12 Uhr
DI: 8 - 12 Uhr & 14 - 16 Uhr
DO: 8 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

Kontakt
Telefon: 03516526190
Fax: 035165261911
E-Mail: info@wgf-freital.de