

Zentral gelegene 1-RW sucht Lebenspartner!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche innenliegend mit Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd
- Bad innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung ist praktisch geschnitten und größer als man denkt. Durch den cleveren Grundriss lässt die Wohnung keine Wohnwünsche offen. Es ist Platz für ein Sofa, TV-Teil, Essbereich und ein Bett. Weiterhin gehört zur Wohnung ein großer Balkon, der Ihnen am Nachmittag viel Sonne bietet. Die Haltestellen des ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten sind auf kurzen Weg erreichbar. Wenn Sie zentral Wohnen möchten, dann ist das Ihre Wohnung. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

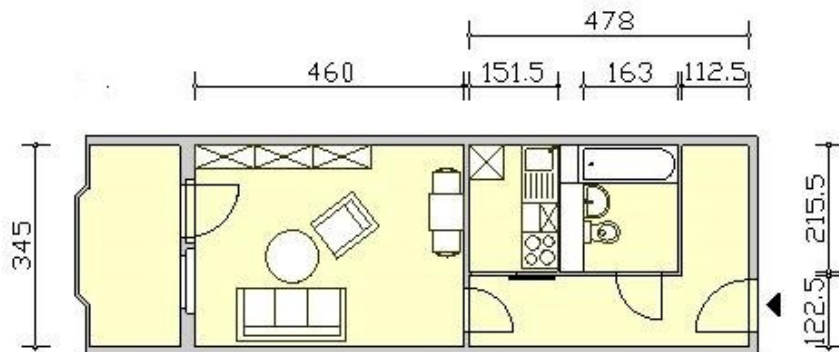
Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind keine 2 Gehminuten von Ihrer Wohnung entfernt. Schulen, Gymnasium, Kindertagesstätten, verschiedene öffentliche Einrichtungen sind hier in Freital-Deuben zentral gelegen und ebenfalls schnell fußläufig erreicht. Durch die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sind Sie in Freital-Deuben auch ohne Auto vollkommen flexibel und schnell unterwegs. Die Bus- und Bahnanbindungen sind als sehr gut zu bezeichnen. Autofahrer profitieren von der nicht weit entfernten Autobahn. Im Dresdner Zentrum sind Sie mit dem Auto in ca. 16 Minuten. Eine sehr gute Anbindung an die Bundesstraßen 170 und 173 ist ebenso gewährleistet. I

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Etage
Etage	1.
Zimmer	1
Wohnfläche	33,30 m²
Kaltmiete	224,78 €
Warmmiete	338,78 €
Betriebskosten	114,00 €
Heizkosten	67,00 €
Kaution	674,34 €
Mietpreis pro m²	6,75 €
Lage im Bau	Links-Mitte
Bad	Wanne
Balkone	1
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Baujahr	1987
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	83,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C
Energiepass Datum	12.10.2017
Energiepass Jahr	2014

Zentral gelegene 1-RW sucht Lebenspartner!

Grundriss

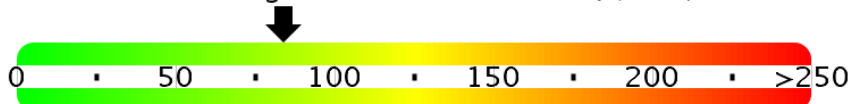


FLUR	8,2 m²
BAD / WC	3,6 m²
KÜCHE	3,1 m²
WOHNEN / SCHLAFEN	15,7 m²
LOGGIA	

Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 83.6 KWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

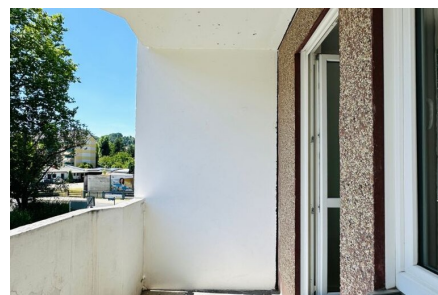
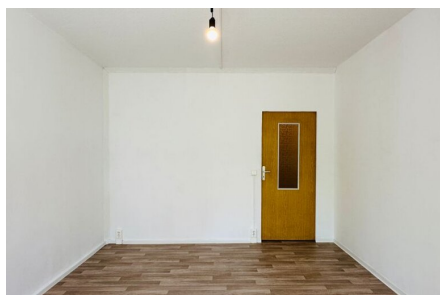
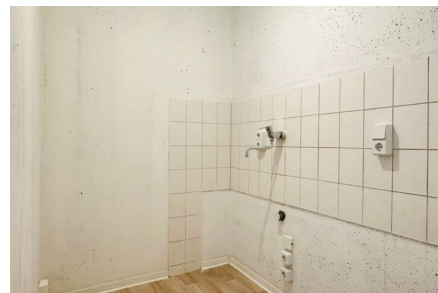
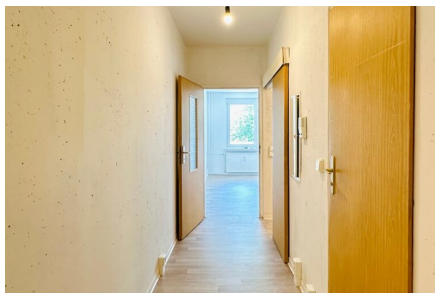
Baujahr: 1987

Erstellungsdatum: 12.10.2017

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Zentral gelegene 1-RW sucht Lebenspartner!

Bilder



EIN
UNTERNEHMEN
DER
STADT FREITAL

Adresse
Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

Öffnungszeiten
MO, MI & FR: 8 - 12 Uhr
DI: 8 - 12 Uhr & 14 - 16 Uhr
DO: 8 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

Kontakt
Telefon: 03516526190
Fax: 035165261911
E-Mail: info@wgf-freital.de