

Toplage in der Stadtmitte – 3-Raum-Wohnung

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche innenliegend, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd
- Bad innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar
-
- Voraussichtlich Ende 2029 wird dieses Objekt umfassend saniert - die Vermietung erfolgt daher lediglich bis zum Umbau und ein Auszug zu diesem Zeitpunkt ist einzuplanen.

Beschreibung

Gleich beim Betreten des Wohnflures werden Sie begeistert feststellen, dass er attraktiv ist und durch die Ecklösung wohnlich gestaltet werden kann. Links von der Wohnungstür gesehen, gelangen Sie in den hellen Wohnbereich. Hier findet nicht nur Ihrer Schrankwand Platz, nein, auch ein gemütlicher Essbereich. In der zweckmäßigen Küche findet Ihre Einbauküche sicherlich den ihr gebührenden Platz. Die beiden anderen Räume sind das Schlaf- und Kinderzimmer - hier findet jeder seinen eigenen und vom Wohnzimmer durch den Flur akustisch gut getrennten Rückzugsort. Die Größe dieser beiden Räume lässt auch keine Wünsche offen. Perfekt ist, dass das Bad über eine Wanne verfügt. So können Sie nach einem anstrengenden Tag bei einem Schaumbad richtig relaxen. Nicht zu vergessen, der Balkon, welcher vom Kinderzimmer abgeht und nicht nur der Platz für das Trocknen der kleinen Wäsche zwischendurch sein sollte. Die Wohnung ist auch sehr gut für WG's geeignet. Mit Kleister, schönen Tapeten und eigener Phantasie schaffen Sie sich hier schnell Ihren ganz privaten Wohnraum. Gemeinschaftlich sind Trockenraum und Wäscheplatz nutzbar. Öffentliche PKW-Stellflächen finden Sie gleich vor dem Objekt. Für Ihre Kleinen gibt es gleich gegenüber einen Spielplatz - neue Freundschaften sind hier schnell geschlossen. Interessant? Schnell vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Das dichte infrastrukturelle Netz von Freital-Deuben mit allen Versorgungseinrichtungen gehört zu den Vorzügen des urbanen Lebens in diesem Freitaler Stadtteil. Hier finden Sie u.a. Anbieter des täglichen Bedarfs, der Technik, Bekleidung und vieles mehr. Durch die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind Sie auch ohne Auto von Freital-Deuben aus vollkommen flexibel und schnell unterwegs. Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) erreichen Sie in ca. 16 Minuten. Im Dresdner Zentrum sind Sie mit dem Auto in ca. 17 Minuten. Eine sehr gute Anbindung an die Bundesstraßen 170 und 173 ist ebenso gewährleistet.

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten. Stellplatzanmietung auf Anfrage.

Typ	Dachgeschoss
Etage	5.
Zimmer	3
Wohnfläche	61,14 m²
Kaltmiete	357,67 €
Warmmiete	566,67 €
Betriebskosten	209,00 €
Heizkosten	123,00 €
Kaution	1.073,01 €
Mietpreis pro m²	5,85 €
Lage im Bau	Rechts
Bad	Wanne
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Baujahr	1987
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	74,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B
Energiepass Datum	16.10.2017
Energiepass Jahr	2014



EIN
UNTERNEHMEN
DER
STADT FREITAL

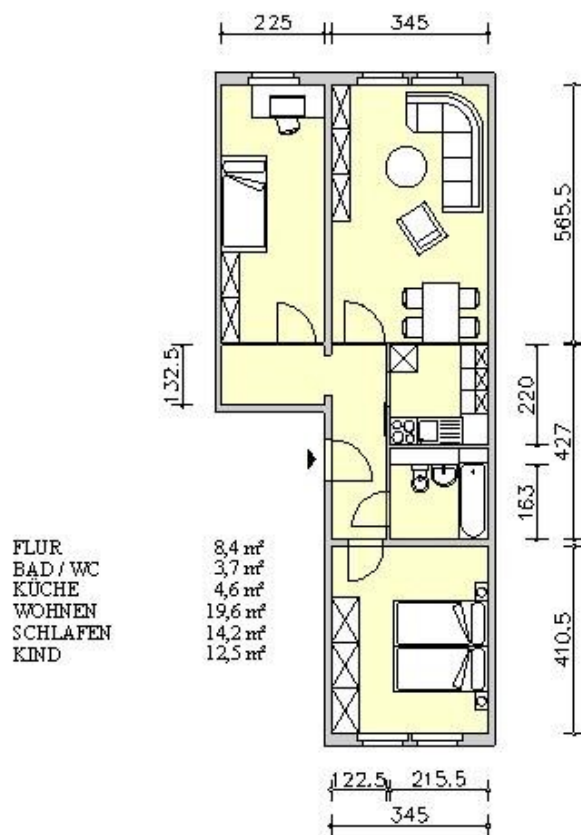
Adresse
Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

Öffnungszeiten
MO, MI & FR: 8 - 12 Uhr
DI: 8 - 12 Uhr & 14 - 16 Uhr
DO: 8 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

Kontakt
Telefon: 03516526190
Fax: 035165261911
E-Mail: info@wgf-freital.de

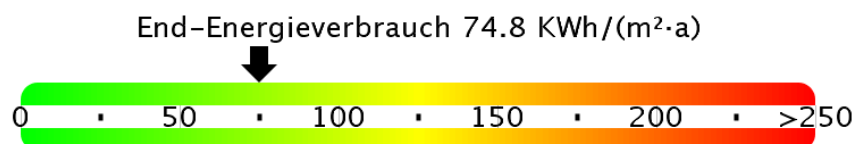
Toplage in der Stadtmitte – 3-Raum-Wohnung

Grundriss



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

Energieverbrauchswerte



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: B

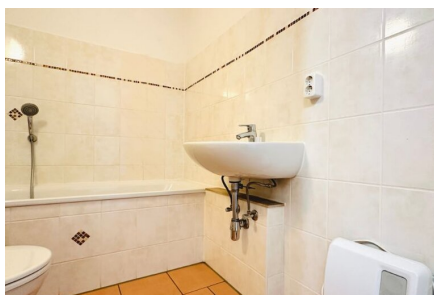
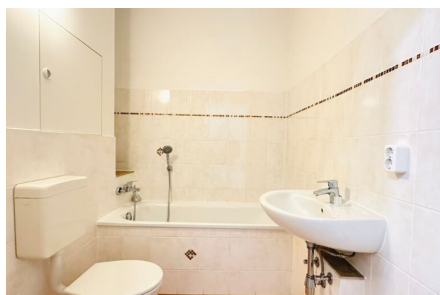
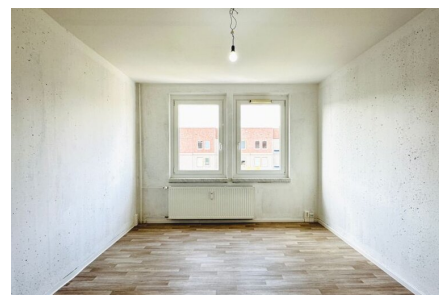
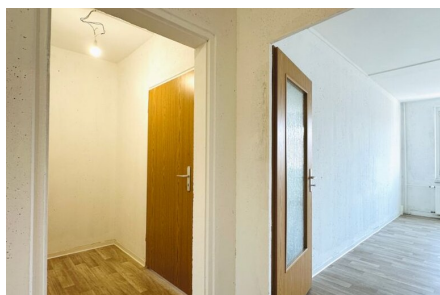
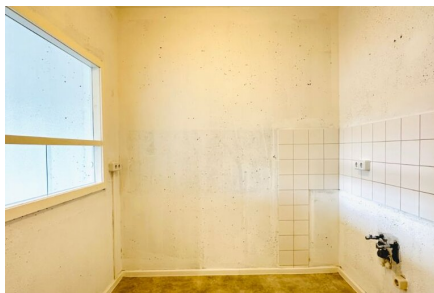
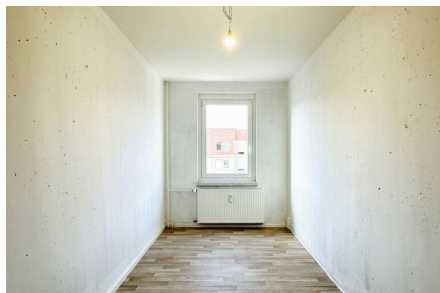
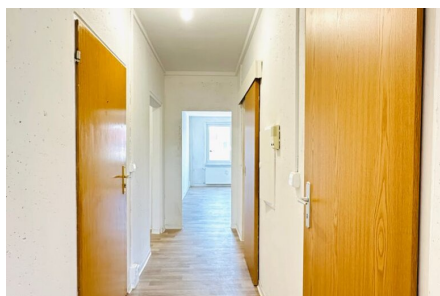
Baujahr: 1987

Erstellungsdatum: 16.10.2017

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Toplage in der Stadtmitte – 3-Raum-Wohnung

Bilder



EIN
UNTERNEHMEN
DER
STADT FREITAL

Adresse
Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

Öffnungszeiten
MO, MI & FR: 8 - 12 Uhr
DI: 8 - 12 Uhr & 14 - 16 Uhr
DO: 8 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

Kontakt
Telefon: 03516526190
Fax: 035165261911
E-Mail: info@wgf-freital.de