

Single dann klinge!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler, Waschmaschinenanschluss und Anschluss Elektroherd
- Bad mit Dusche und Sprossenheizkörper
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Kellerabteil, Trockenraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Die charmante 1-Raum-Wohnung am Weißiger Hang 5c bietet auf ca. 25,12 m² ein gemütliches Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung. Gelegen im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, eignet sie sich ideal für Singles, Berufspendler oder Auszubildende. Der helle Wohn- und Schlafbereich lässt sich individuell gestalten und schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen. Die ruhige Wohnlage sorgt für entspannte Stunden nach Feierabend, während Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bequem erreichbar sind. Dank der guten Busanbindung gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Stadtteile und ins Zentrum. Wer eine kompakte Wohnung in angenehmer Umgebung sucht, findet hier den idealen Rückzugsort. Ein Besichtigungstermin ist nach Absprache jederzeit möglich.

Lage

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kosmetik, Friseur und Bibliothek finden Sie zum großen Teil im Wohngebiet bzw. auch entlang der Wilsdruffer Straße. Alle wichtigen Nahverkehrsmöglichkeiten sind in 2-10 Minuten, also kürzester Zeit, fußläufig erreichbar. Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) sind in ca. 11 Minuten erreicht. Mit dem Auto sind Sie in ca. 16 Minuten im Dresdner Zentrum. In ca. 20 Gehminuten sind Sie am S-Bahnhof Freital-Potschappel. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz kommen Sie schnell und umweltbewusst in die übrigen Stadtteile und nähere Umgebung. Spaziergänge und Wanderungen in Richtung Saalhausen, Weißig, oder nach Wurgwitz und Pesterwitz sind dann auch für Sie ideal zum aktiven Ausspannen.

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Etage
Etage	2.
Zimmer	1
Wohnfläche	25,12 m ²
Kaltmiete	192,17 €
Warmmiete	279,17 €
Betriebskosten	36,00 €
Heizkosten	51,00 €
Kaution	576,51 €
Mietpreis pro m²	7,65 €
Lage im Bau	Mitte
Bad	Dusche
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Baujahr	1976
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	111,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D
Energiepass Datum	22.09.2017
Energiepass Jahr	2014



EIN
UNTERNEHMEN
DER
STADT FREITAL

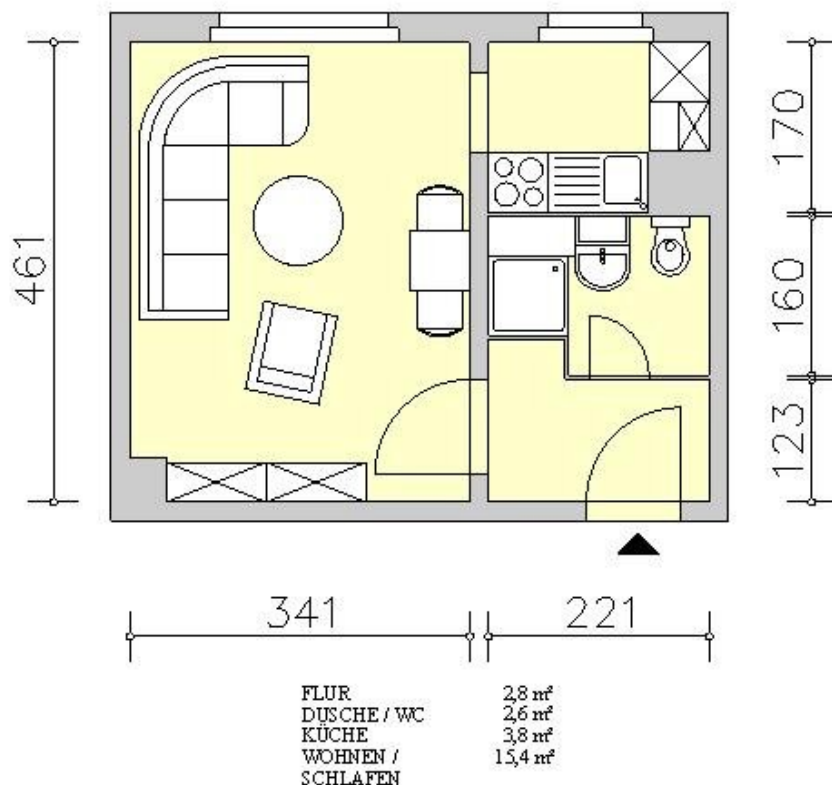
Adresse
Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

Öffnungszeiten
MO, MI & FR: 8 - 12 Uhr
DI: 8 - 12 Uhr & 14 - 16 Uhr
DO: 8 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

Kontakt
Telefon: 03516526190
Fax: 035165261911
E-Mail: info@wgf-freital.de

Single dann klingle!

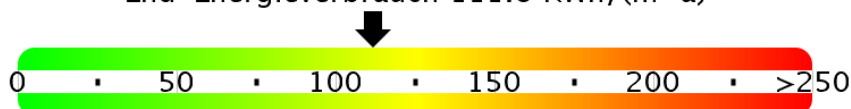
Grundriss



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 111.6 KWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1976

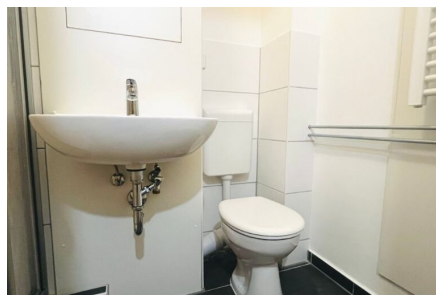
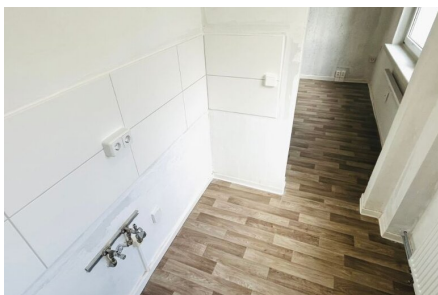
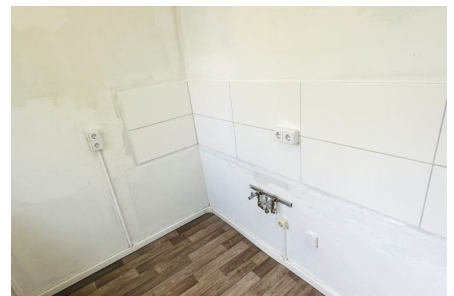
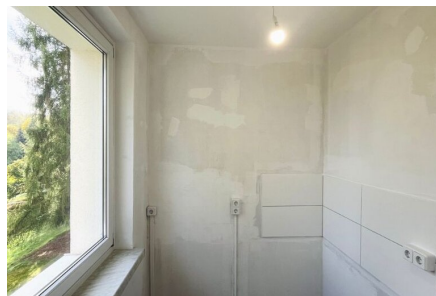
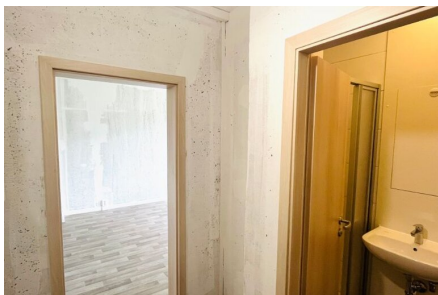
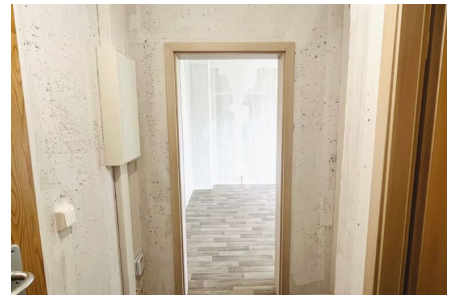
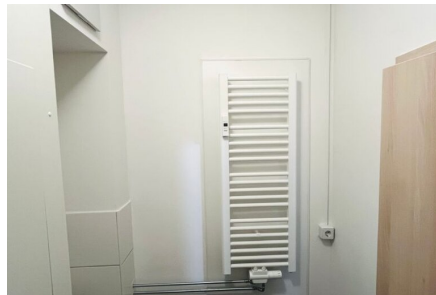
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: D

Erstellungsdatum: 22.09.2017

Single dann klinge!

Bilder



EIN
UNTERNEHMEN
DER
STADT FREITAL

Adresse
Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

Öffnungszeiten
MO, MI & FR: 8 - 12 Uhr
DI: 8 - 12 Uhr & 14 - 16 Uhr
DO: 8 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

Kontakt
Telefon: 03516526190
Fax: 035165261911
E-Mail: info@wgf-freital.de