

Schicke Single - Wohnung!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd
- Bad innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Sie suchen eine gemütliche 1-Raum-Wohnung in Freital-Hainsberg? Dann könnte es diese hier schon sein! Dank großer Fenster bieten wir Ihnen lichtdurchflutete 24 m² Wohnfläche. Vom Flur aus gelangen Sie in den Wohn-/Schlafraum, welcher auf Ihre Einrichtungsideen wartet. Hier schließt sich die Küche mit Fenster an, die Anschlüsse für E-Herd und Geschirrspüler sowie einen gefliesten Nassbereich aufweist. Das hell geflieste Bad, welches ebenfalls vom Flur abgeht, haben wir mit Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet. Weiteren Stauraum finden Sie im, zu Ihrer Single-Wohnung gehörenden, Keller. Die Decken dieser Wohnung haben wir für Sie bereits Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Wände sind vorbehandelt und warten darauf, von Ihnen gestaltet zu werden. Gemeinsam mit den anderen Mietern können Sie den Wäscheplatz und den Trockenraum nutzen. Öffentliche Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Rufen Sie einfach an!

Lage

Die ruhige Wohnlage umgeben von viel Grün innerhalb der vielen kleinen Nebenstraßen macht diesen Stadtteil bei den Bewohnern besonders beliebt. Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) sind in wenigen Minuten mit dem Auto, über die Dresdner Straße und dann weiter über die Nordwesttangente, erreichbar. Die Bundesstraßen B 170 und B 173 kreuzen die Stadt östlich sowie westlich und erschließen somit das Umland. Mit dem Auto ist man im Dresdner Zentrum in ca. 15-20 Minuten. Die Busanbindungen und der S-Bahnhof Freital-Hainsberg (liegt an der Bahnstrecke Dresden - Chemnitz - Plauen) sind fußläufig erreichbar. Auf dem ehemaligen Gelände der Coßmannsdorfer Kammgarnspinnerei befindet sich der Weißeritz Park mit vielen kleinen und großen Geschäften. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz kommen Sie gut, günstig und gesund in die übrigen Stadtteile und nähere Umgebung.

Zusatzinformationen: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Stellplatzanmietung auf Anfrage. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Alle Grundrissmaße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Erdgeschoss
Zimmer	1
Wohnfläche	23,84 m²
Kaltmiete	195,49 €
Warmmiete	277,49 €
Betriebskosten	82,00 €
Heizkosten	48,00 €
Kaution	586,47 €
Mietpreis pro m²	8,20 €
Lage im Bau	Rechts
Bad	Dusche
Keller	1
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Baujahr	1962
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	77,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C
Energiepass Datum	23.02.2018
Energiepass Jahr	2014



EIN
UNTERNEHMEN
DER
STADT FREITAL

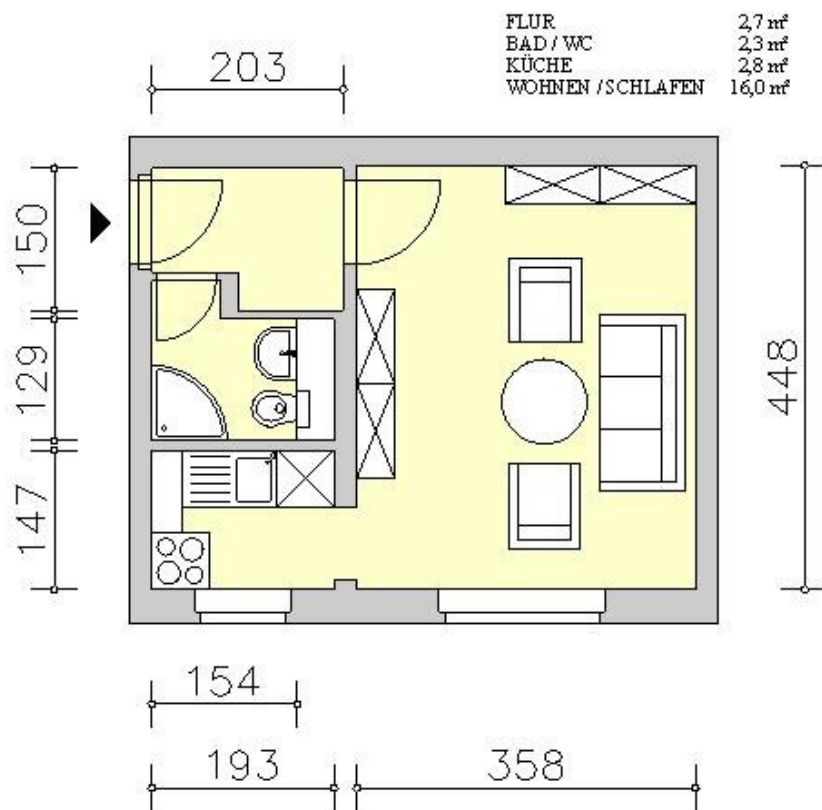
Adresse
Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

Öffnungszeiten
MO, MI & FR: 8 - 12 Uhr
DI: 8 - 12 Uhr & 14 - 16 Uhr
DO: 8 - 12 Uhr & 14 - 18 Uhr

Kontakt
Telefon: 03516526190
Fax: 035165261911
E-Mail: info@wgf-freital.de

Schicke Single - Wohnung!

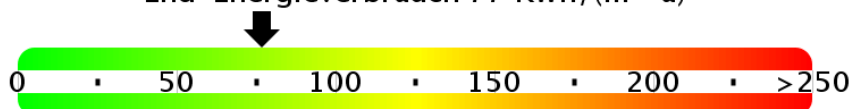
Grundriss



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 77 kWh/(m² · a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1962

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: C

Erstellungsdatum: 23.02.2018

Schicke Single - Wohnung!

Bilder

