

# Klein aber oho!

## Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine sowie Anschluss E-Herd
- Bad innenliegend mit Dusche
- Aufzug
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

## Beschreibung

Hier ist Ihr Single-Wohntraum in Freital-Zauckerode! Einfach rein in den Aufzug und schon befinden Sie sich an Ihrer Wohnungstür im 5. OG. Vom Flur aus, gelangen Sie in die Küche, das Bad und den Wohn-/Schlafbereich. Dieser ist geräumig und hell. In der Küche, wo Sie Ihre Kochkünste richtig entfalten können, lässt sich sogar ein hübscher Essplatz einrichten. Perfekt ist, dass das Bad über eine Dusche verfügt. Somit sparen Sie nicht nur Zeit sondern auch Geld. Neugierig? Dann rufen Sie einfach an und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

## Lage

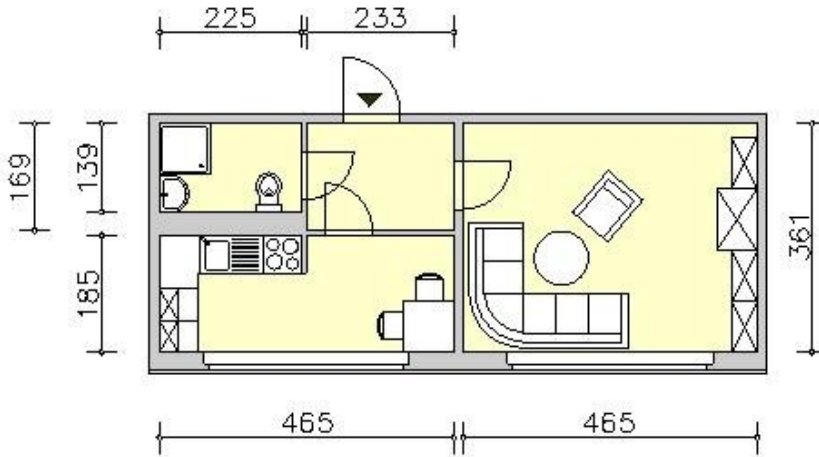
Freital-Zauckerode liegt direkt an der S36, über die Sie die Autobahnanschlussstelle A 17 (Dresden-Gorbitz) in ca. 11 Minuten erreichen. Es gibt 8 Bushaltestellen im Stadtgebiet Zauckerode. Mit Bus und Bahn sind sie in ca. 15 Minuten im Stadtzentrum von Dresden. Die Radwege in und um Freital-Zauckerode sind hervorragend, so dass man ganz bequem von Zauckerode aus die Umgebung bis nach Dresden oder Tharandt erkunden kann.

**Zusatzinformationen:** Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Etage
<b>Etage</b>	5.
<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	31,30 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	217,54 €
<b>Warmmiete</b>	324,54 €
<b>Betriebskosten</b>	44,00 €
<b>Heizkosten</b>	63,00 €
<b>Kaution</b>	652,62 €
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	6,95 €
<b>Lage im Bau</b>	Rechts
<b>Bad</b>	Dusche
<b>Aufzüge</b>	passenger
<b>Keller</b>	1
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme
<b>Befuerung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Modernisiert
<b>Energieart</b>	Verbrauch
<b>Energieverbrauchskennwert</b>	90,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Energiepass Datum</b>	22.09.2017
<b>Energiepass Jahr</b>	2014

# Klein aber oho!

## Grundriss



FLUR	3,9 m <sup>2</sup>
BAD / WC	3,1 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,6 m <sup>2</sup>
WOHNEN / SCHLAFEN	16,8 m <sup>2</sup>

Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

## Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 90.5 KWh/(m<sup>2</sup> · a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1980

Erstellungsdatum: 22.09.2017

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

# Klein aber oho!

## Bilder

