

Helle 1-Raum Wohnung – direkt einziehen!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd
- Bad innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Balkon
- Kellerabteil, Trockenraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Gemütliche 1-Raum Wohnung im 2. OG Diese gepflegte 1-Raum Wohnung im 2. Obergeschoss eines attraktiven Wohngebietes bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause mit Dusche und gut durchdachtem Grundriss. Die Lage zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Zacke-Freibad und Busverbindungen aus – ideal für Singles oder Pendler. Ein Besichtigungstermin lohnt sich!

Lage

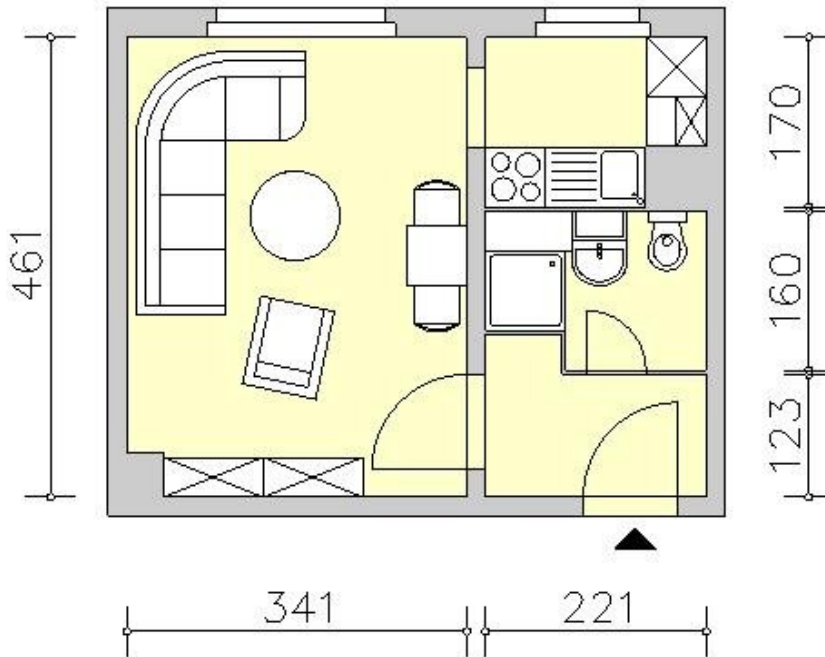
Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kosmetik, Friseur und Bibliothek finden Sie zum großen Teil im Wohngebiet bzw. auch entlang der Wilsdruffer Straße. Alle wichtigen Nahverkehrsmöglichkeiten sind in 2-10 Minuten, also kürzester Zeit, fußläufig erreichbar. Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) sind in ca. 11 Minuten erreicht. Mit dem Auto sind Sie in ca. 16 Minuten im Dresdner Zentrum. In ca. 20 Gehminuten sind Sie am S-Bahnhof Freital-Potschappel. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz kommen Sie schnell und umweltbewusst in die übrigen Stadtteile und nähere Umgebung. Spaziergänge und Wanderungen in Richtung Saalhausen, Weißig, oder nach Wurgwitz und Pesterwitz sind dann auch für Sie ideal zum aktiven Ausspannen.

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Etage
Etage	2.
Zimmer	1
Wohnfläche	25,12 m ²
Kaltmiete	179,61 €
Warmmiete	266,61 €
Betriebskosten	36,00 €
Heizkosten	51,00 €
Kaution	538,83 €
Mietpreis pro m²	7,15 €
Lage im Bau	Mitte
Bad	Dusche
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Baujahr	1976
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	111,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D
Energiepass Datum	22.09.2017
Energiepass Jahr	2014

Helle 1-Raum Wohnung – direkt einziehen!

Grundriss



FLUR	2,8 m ²
DUSCHE / WC	2,6 m ²
KÜCHE	3,8 m ²
WOHNEN / SCHLAFEN	15,4 m ²

Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 111.6 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum: 22.09.2017

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Bilder

