

Flotte Single Wohnung in Freital-Zuckerode!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd
- Bad innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Ihre erste Wohnung, Ihr Zuhause finden Sie mit dieser 1-Raum-Wohnung! Das Nest für Wohnanfänger ist einfach ideal und dazu noch in Freital-Zuckerode gelegen. Im Flur finden Sie Platz für eine hübsche Garderobe. Der Wohn-/Schlafbereich ist hell und geräumig. Hier lässt sich auch sehr gut ein praktisches Schrankbett integrieren. Ein großes Fenster bringt Tageslicht in die gemütliche Single-Küche und durch den Elektroherdanschluss können Sie sich beim Kochen genau wie ein Profikoch fühlen. Das Bad ist hell gefliest und praktischerweise mit Dusche ausgestattet. Zu dieser 1-Raum-Wohnung gehört natürlich ein Keller als weitere Abstellmöglichkeit. Die Decken dieser Wohnung haben wir für Sie bereits Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Gemeinschaftlich können Sie Trockenraum und den Wäscheplatz nutzen. Öffentliche Stellplätze finden Sie in unmittelbarer Umgebung. An einem neuem Leben in Freital-Zuckerode interessiert? Dann freuen wir uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Lage

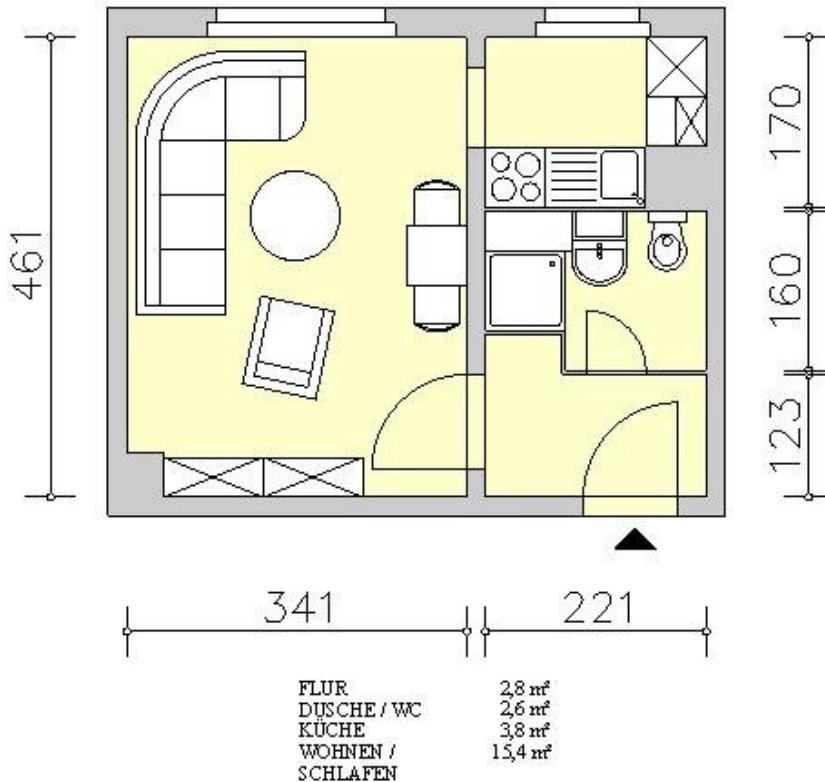
Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kosmetik, Friseur und Bibliothek finden Sie zum großen Teil im Wohngebiet bzw. auch entlang der Wilsdruffer Straße. Alle wichtigen Nahverkehrsmöglichkeiten sind in 2-10 Minuten, also kürzester Zeit, fußläufig erreichbar. Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) sind in ca. 11 Minuten erreicht. Mit dem Auto sind Sie in ca. 16 Minuten im Dresdner Zentrum. In ca. 20 Gehminuten sind Sie am S-Bahnhof Freital-Potschappel. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz kommen Sie schnell und umweltbewusst in die übrigen Stadtteile und nähere Umgebung. Spaziergänge und Wanderungen in Richtung Saalhausen, Weißig, oder nach Wurgwitz und Pesterwitz sind dann auch für Sie ideal zum aktiven Ausspannen.

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Dachgeschoss
Etage	4.
Zimmer	1
Wohnfläche	25,12 m ²
Kaltmiete	170,82 €
Warmmiete	257,82 €
Betriebskosten	87,00 €
Heizkosten	51,00 €
Kaution	512,46 €
Mietpreis pro m²	6,80 €
Lage im Bau	Mitte
Bad	Dusche
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Baujahr	1976
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	111,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D
Energiepass Datum	22.09.2017
Energiepass Jahr	2014

Flotte Single Wohnung in Freital-Zauckerode!

Grundriss



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 111.6 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum: 22.09.2017

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Bilder

