

# 3-Raum-Wohnung mit Weitblick!

## Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche innenliegend mit Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd
- Bad innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Decken und Wände Raufaser weiß
- Balkon
- Aufzug
- Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

## Beschreibung

3-Raum-Wohnung im Hochhaus mit Weitblick und Balkon Diese gepflegte 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem Hochhaus mit Aufzug und überzeugt durch ihre helle Atmosphäre sowie den schönen Ausblick über die Stadt. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine gute Anbindung und kurze Wege schätzen. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich hervorragend als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, von dem aus man einen weiten Blick über Freital und die Umgebung genießen kann. Im Haus steht ein Aufzug zur Verfügung, der alle Etagen bequem erreichbar macht. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Dienstleistungsangebote, die den Alltag erleichtern. Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden.

## Lage

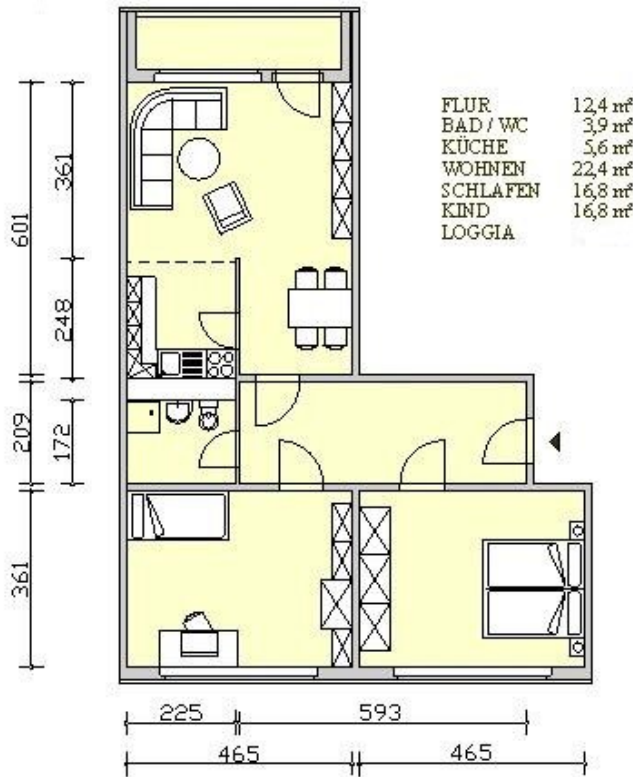
Freital-Zauckerode liegt direkt an der S36, über die Sie die Autobahnanschlussstelle A 17 (Dresden-Gorbitz) in ca. 11 Minuten erreichen. Es gibt 8 Bushaltestellen im Stadtgebiet Zauckerode. Mit Bus und Bahn sind sie in ca. 15 Minuten im Stadtzentrum von Dresden. Die Radwege in und um Freital-Zauckerode sind hervorragend, so dass man ganz bequem von Zauckerode aus die Umgebung bis nach Dresden oder Tharandt erkunden kann.

**Zusatzinformationen:** Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Etage
<b>Etage</b>	6.
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	77,89 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	549,12 €
<b>Warmmiete</b>	814,12 €
<b>Betriebskosten</b>	109,00 €
<b>Heizkosten</b>	156,00 €
<b>Kaution</b>	1.647,36 €
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	7,05 €
<b>Lage im Bau</b>	Links
<b>Bad</b>	Dusche
<b>Balkone</b>	1
<b>Aufzüge</b>	passenger
<b>Keller</b>	1
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme
<b>Befeuerung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Modernisiert
<b>Energieart</b>	Verbrauch
<b>Energieverbrauchskennwert</b>	90,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Energiepass Datum</b>	22.09.2017
<b>Energiepass Jahr</b>	2014

# 3-Raum-Wohnung mit Weitblick!

## Grundriss



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirka-Angaben!

## Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 90.5 KWh/(m<sup>2</sup> · a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

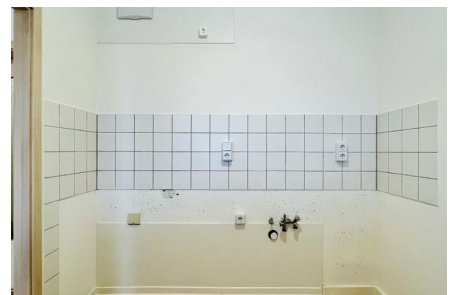
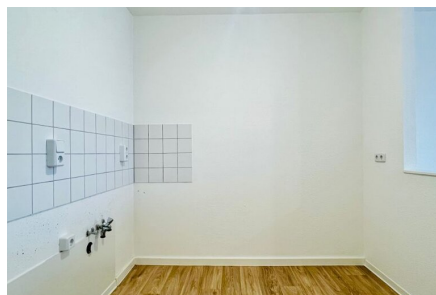
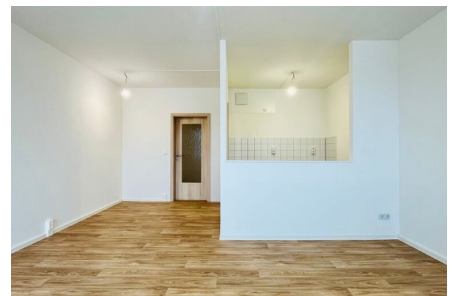
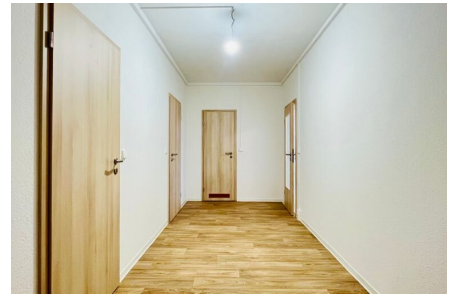
Baujahr: 1980

Erstellungsdatum: 22.09.2017

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## 3-Raum-Wohnung mit Weitblick!

### Bilder



## 3-Raum-Wohnung mit Weitblick!

