

2-RWE mit Blick zur Weißeritz!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche innenliegend mit Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss -Elt-Herd
- Bad innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Decken und Wände Raufaser weiß
- Kellerabteil, Wäschboden und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Stadthaus in der Stadtmitte. Auf rund 46 m² überzeugt sie mit einem hellen, freundlichen Ambiente und einem praktischen Grundriss. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Die zentrale Lage sorgt für kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allem, was die Innenstadt zu bieten hat. Überzeugen Sie sich selbst – eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Lage

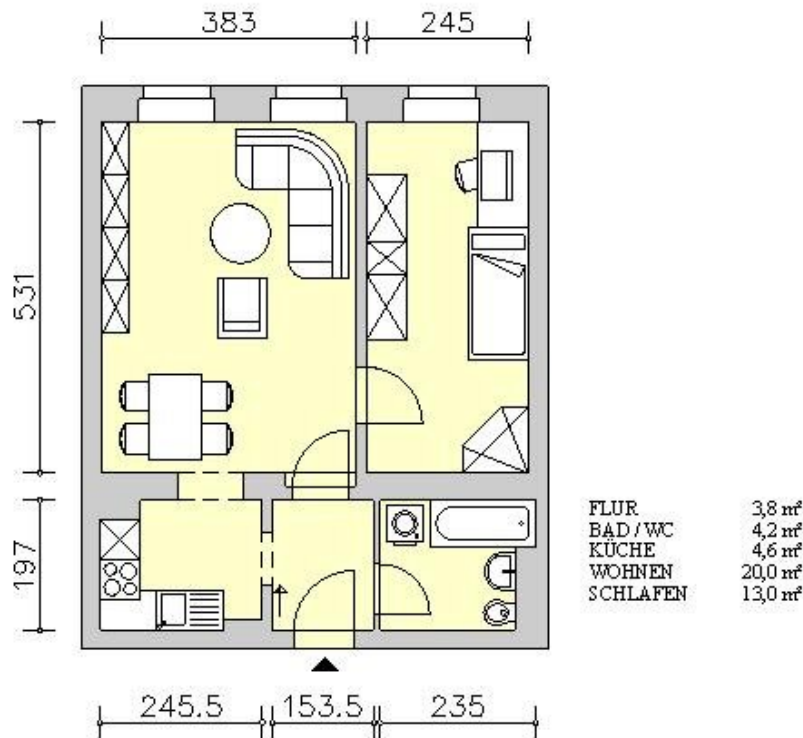
Verkehrsmäßig ist Freital-Potschappel, ob Fussgänger, Fahrrad- oder Autofahrer sehr gut erschlossen. Freital-Potschappel liegt direkt an der Straße von Tharandt nach Dresden. Von Ihrer Wohnung aus sind Sie mit dem Auto in 10 Minuten im Dresdner Zentrum. In maximal 3 Gehminuten haben Sie den S- Bahnhof Freital-Potschappel erreicht. Busanbindungen befinden sich quasi Ihrer Haustür. Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) sind in ca. 12 Minuten erreicht. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz kommen Sie schnell in die anderen Stadtteile Freitals und die nähere Umgebung von Freital-Potschappel. Die reizvollen Landschaften Freital-Potschappels von Sauberg, Burgwartsberg über die Leisnitz bis hin zum Windberg laden Sie zur aktiven Erholung ein.

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Etage
Etage	1.
Zimmer	2
Wohnfläche	45,65 m ²
Kaltmiete	267,05 €
Warmmiete	423,05 €
Betriebskosten	156,00 €
Heizkosten	92,00 €
Kaution	801,15 €
Mietpreis pro m ²	5,85 €
Lage im Bau	Mitte
Bad	bathtub
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Baujahr	1898
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	87,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C
Energiepass Datum	05.03.2018
Energiepass Jahr	2014

2-RWE mit Blick zur Weißeritz!

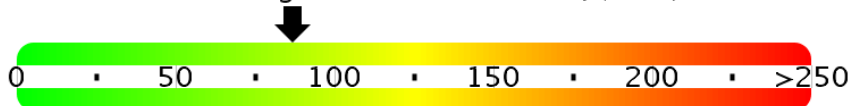
Grundriss



Alle Maße und Wohrfächen sind Zirkel-Angaben! Installationsanschlüsse können abweichen.

Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 87 KWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1898

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: C

Erstellungsdatum: 05.03.2018

2-RWE mit Blick zur Weißeritz!

Bilder

