

2-Raumwohnung mit bester Anbindung!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss Elt-Herd
- Bad innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Decken und Wände Raufaser weiß
- Aufzug
- Kellerbox, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Die schöne 2-Raum-Wohnung in der Ringstraße 1h bietet auf ca. 46,56 m² ein komfortables Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein angenehmes Wohngefühl ermöglicht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt dazu ein, den Alltag entspannt ausklingen zu lassen. Die Wohn- und Schlafräume sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Zudem sorgt die gute Busanbindung für eine flexible Mobilität und eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie weiterer Stadtteile. Die attraktive Wohnlage rundet das Gesamtbild dieser Wohnung ideal ab und macht sie zu einem interessanten Angebot. Ein Besichtigungstermin ist nach Absprache jederzeit möglich.

Lage

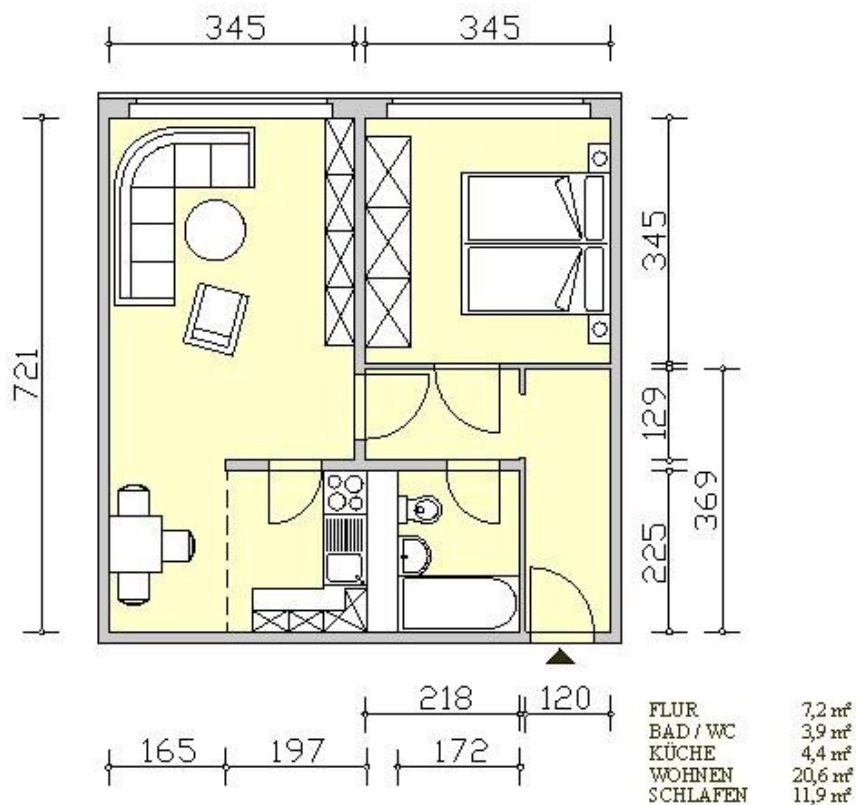
Freital-Zauckerode liegt im Nordwesten unserer Stadt Freital und wurde 1922 eingemeindet. In Freital-Zauckerode gibt es neben Kindertagesstätten, Schulen, Bibliothek, Ärzten und Apotheke auch gastronomische Einrichtungen, wie z.B. das Café "Positano" und nicht zu vergessen, unzählige Einkaufsmöglichkeiten. Freital-Zauckerode liegt direkt an der S36, über die Sie die Autobahnanschlussstelle A 17 (Dresden-Gorbitz) in ca. 11 Minuten erreichen. Es gibt 8 Bushaltestellen im Stadtgebiet. Die Radwege in und um diesen Stadtteil sind hervorragend, so dass man ganz bequem von Zauckerode aus die Umgebung bis nach Dresden oder Tharandt erkunden kann.

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Typ	Etage
Etage	3.
Zimmer	2
Wohnfläche	46,56 m ²
Kaltmiete	288,67 €
Warmmiete	448,67 €
Betriebskosten	66,00 €
Heizkosten	94,00 €
Kaution	866,01 €
Mietpreis pro m ²	6,20 €
Lage im Bau	Links-Mitte
Bad	Wanne
Aufzüge	Personen
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	95,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C
Energiepass Datum	22.09.2017
Energiepass Jahr	2014

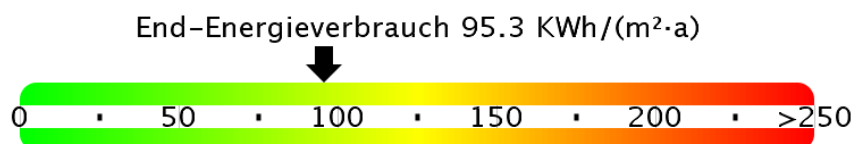
2-Raumwohnung mit bester Anbindung!

Grundriss



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

Energieverbrauchswerte



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1980

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: C

Erstellungsdatum: 22.09.2017

2-Raumwohnung mit bester Anbindung!

Bilder

