

1-Raumwohnung in zentraler Lage!

Ausstattung

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen
- Küche innenliegend mit Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd
- Bad Innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Decken Raufaser weiß, Wände grundiert
- Balkon
- Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz
- modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

Beschreibung

Die schöne 1-Raum-Wohnung in der Dresdner Straße 297c bietet auf ca. 33,30 m² ein komfortables Zuhause in zentraler Lage. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet die Möglichkeit, nach einem langen Tag zu entspannen. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von kurzen Wegen zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus sorgt die gute Busanbindung für eine optimale Erreichbarkeit und Flexibilität im Alltag. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Studierende, die Stadt nah wohnen möchten. Ein Besichtigungstermin ist nach Absprache jederzeit möglich. Des weiteren steht dem Mieter eine Kellerabteil zur Verfügung. Ein Trockenraum und ein Wäscheplatz steht allen Mietern zur Verfügung. Hinter dem Haus befinden sich für die Mieter des Hauses Parkmöglichkeiten. Sie haben Interesse, dann rufen Sie uns doch an und planen mit dem Team des Wohnungsschlüssel einen Besichtigungstermin. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Lage

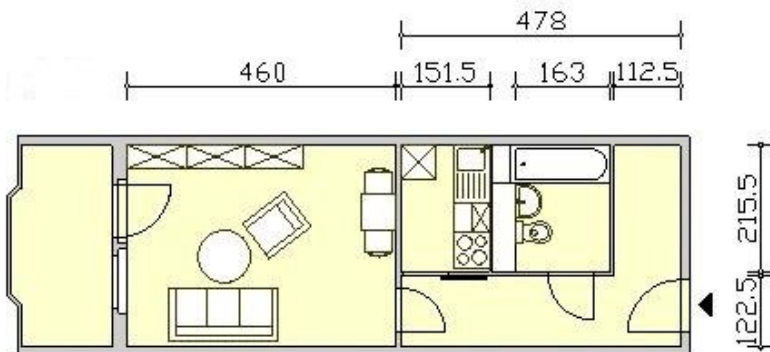
Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind keine 2 Gehminuten von Ihrer Wohnung entfernt. Schulen, Gymnasium, Kindertagesstätten, verschiedene öffentliche Einrichtungen sind hier in Freital-Deuben zentral gelegen und ebenfalls schnell fußläufig erreicht. Durch die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sind Sie in Freital-Deuben auch ohne Auto vollkommen flexibel und schnell unterwegs. Die Bus- und Bahnanbindungen sind als sehr gut zu bezeichnen. Autofahrer profitieren von der nicht weit entfernten Autobahn. Im Dresdner Zentrum sind Sie mit dem Auto in ca. 16 Minuten. Eine sehr gute Anbindung an die Bundesstraßen 170 und 173 ist ebenso gewährleistet. I

Zusatzinformationen: Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Zimmer	1
Wohnfläche	33,30 m ²
Kaltmiete	226,44 €
Warmmiete	340,44 €
Betriebskosten	114,00 €
Heizkosten	67,00 €
Kaution	679,32 €
Mietpreis pro m²	6,80 €
Lage im Bau	Links-Mitte
Bad	Wanne
Balkone	1
Keller	1
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Baujahr	1987
Zustand	Modernisiert
Energieart	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	83,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C
Energiepass Datum	12.10.2017
Energiepass Jahr	2014

1-Raumwohnung in zentraler Lage!

Grundriss

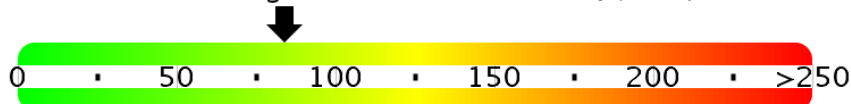


FLUR	8,2 m²
BAD / WC	3,6 m²
KÜCHE	3,1 m²
WOHNEN / SCHLAFEN	15,7 m²
LOGGIA	

Alle Maße und Wohnflächen sind Zirkel-Angaben!

Energieverbrauchswerte

End-Energieverbrauch 83.6 KWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1987

Erstellungsdatum: 12.10.2017

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

1-Raumwohnung in zentraler Lage!

Bilder

