



Suchst du noch oder wohnst  
Du schon!

Wartburgstraße 11  
01705 Freital

Objekt-ID: 1819\_0002  
Bei Rückfragen bitte angeben.

**In Freital leben - bei uns wohnen.**

Ihr Ansprechpartner  
Team Vermietung  
E-Mail: [vermietung@wgf-freital.de](mailto:vermietung@wgf-freital.de)  
Telefon: 0351 652619-52  
Fax: 0351 652619-11  
Internet: [www.wgf-freital.de](http://www.wgf-freital.de)  
Öffnungszeiten  
Montag, Mittwoch 8 - 16 Uhr  
Dienstag, Donnerstag 8 - 18 Uhr  
Freitag 8 - 14 Uhr  
und nach Vereinbarung

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22 , 01705 Freital

## Überblick

<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	60,97	<b>Baujahr:</b>	1911
<b>Zimmer:</b>	2	<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Stadtteil:</b>	Deuben	<b>Energiekennwert:</b>	104,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Frei ab:</b>	sofort	<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D
		<b>Heizungsart:</b>	Fern
<b>Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>:</b>	6,50 €	<b>wesentl. Energieträger:</b>	Fern
<b>Nettokaltmiete:</b>	396,30 €	<b>Energie mit Warmwasser:</b>	nein
<b>VZ Nebenkosten:</b>	73,00 €		
<b>VZ Heizkosten:</b>	79,00 €		
<b>Gesamtmiete:</b>	548,30 €		
<b>Kaution:</b>	1&thinsp;188,93 €		