

**Modern Wohnen zum fairen
Preis in Freital-Potschappel!****Paul-Büttner-Straße 5
01705 Freital**Objekt-ID: 1052_0001
Bei Rückfragen bitte angeben.**In Freital leben - bei uns wohnen.**

Ihr Ansprechpartner
Team Vermietung
E-Mail: vermietung@wgf-freital.de
Telefon: 0351 652619-52
Fax: 0351 652619-11
Internet: www.wgf-freital.de

Öffnungszeiten
Montag, Mittwoch 8 - 16 Uhr
Dienstag, Donnerstag 8 - 18 Uhr
Freitag 8 - 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22 , 01705 Freital

Überblick

Wohnfläche in m² ca.:	65,96	Baujahr:	1900
Zimmer:	3	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Stadtteil:	Potschappel	Energiekennwert:	147,0 kWh/(m ² a)
Frei ab:	sofort	Energieeffizienzklasse:	E
Objektzustand:	teil- / vollrenoviert	Heizungsart:	Etage
		wesentl. Energieträger:	Gas
		Energie mit Warmwasser:	nein
Nettokaltmiete pro m²:	5,32 €		
Nettokaltmiete:	350,91 €		
VZ Nebenkosten:	79,00 €		
VZ Heizkosten:	86,00 €		
Gesamtmiete:	515,91 €		
Kaution:	1   052,73 €		

Ausstattung

Küche mit Fenster, Fliesenspiegel im Arbeitsbereich, Anschluss E-Herd und Geschirrspüler; gefliestes Bad mit elektrischer Lüfteranlage, mit Dusche und Waschmaschinenanschluss; Balkon; beschichtete Innentüren; Kunststoffbeläge; Decken und Wände Raufaser weiß; Keller; TV-Empfang über Kabel; Internet über TV-Kabel oder DSL oder WLAN (wählbar), gemeinschaftliche Nutzung; Gartenbereich, Wäscheplatz und Wäscheboden;

Zusatzinformationen

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.



Modern Wohnen zum fairen Preis in Freital-Potschappel!

Paul-Büttner-Straße 5
01705 Freital

Objekt-ID: 1052_0001
Bei Rückfragen bitte angeben.

In Freital leben - bei uns wohnen.

Ihr Ansprechpartner
Team Vermietung
E-Mail: vermietung@wgf-freital.de
Telefon: 0351 652619-52
Fax: 0351 652619-11
Internet: www.wgf-freital.de

Öffnungszeiten
Montag, Mittwoch 8 - 16 Uhr
Dienstag, Donnerstag 8 - 18 Uhr
Freitag 8 - 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22 , 01705 Freital

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen 3-Raum-Wohnung in Freital-Potschappel. Lästiges Treppensteigen gehört nun der Vergangenheit an. Der Flur bietet genügend Stellfläche für Ihre hübsche Garderobe. Gegenüber der Wohnungseingangstür finden Sie das Duschbad. Auf kompakter Fläche ist es modern und voll ausgestattet. In Ihrer neuen Küche wird Kochen zum Vergnügen. Hier lässt sich auch ein niedlicher Essbereich integrieren. Nun geht es ins Wohnzimmer. Es wartet nur auf Ihre Einrichtungsideen und ist durch die großen Fenster herrlich lichtdurchflutet. Ihr neues Schlafzimmer und das Kinderzimmer werden zu Ihren ganz privaten Rückzugsorten. Zusätzlicher Stauraum finden Sie im zur Wohnung gehörenden Keller. Die Decken und Wände dieser 3-Raum-Wohnung in Potschappel haben wir für Sie bereits Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Gemeinschaftlich mit den anderen Mietern können Sie Garten, Wäscheplatz und Wäscheboden nutzen. Desweiteren ist auf dem Grundstück Coschützer Straße 13 (ca. 80 m entfernt) eine eingezäunte Stellplatzanlage. Überzeugen Sie sich doch einfach selbst bei Ihrer Wohnungsbesichtigung! Wir freuen uns auf Sie!

Bilder



paul-Büttner-Straße 5, Freital-Potschappel



Bad



Modern Wohnen zum fairen Preis in Freital-Potschappel!

Paul-Büttner-Straße 5
01705 Freital

Objekt-ID: 1052_0001
Bei Rückfragen bitte angeben.

In Freital leben - bei uns wohnen.

Ihr Ansprechpartner
Team Vermietung
E-Mail: vermietung@wgf-freital.de
Telefon: 0351 652619-52
Fax: 0351 652619-11
Internet: www.wgf-freital.de

Öffnungszeiten
Montag, Mittwoch 8 - 16 Uhr
Dienstag, Donnerstag 8 - 18 Uhr
Freitag 8 - 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22 , 01705 Freital

End-Energiebedarf 147 kWh/(m²-a)



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum: 24.04.2014

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energiebedarfswerte



**Modern Wohnen zum fairen
Preis in Freital-Potschappel!**

**Paul-Büttner-Straße 5
01705 Freital**

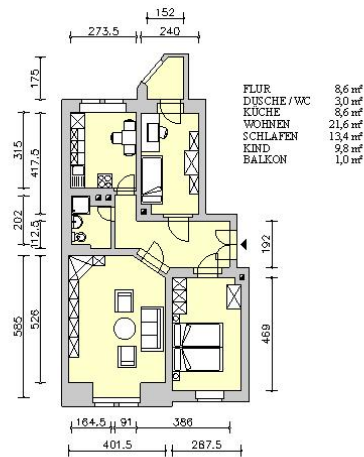
Objekt-ID: 1052_0001
Bei Rückfragen bitte angeben.

In Freital leben - bei uns wohnen.

Ihr Ansprechpartner
Team Vermietung
E-Mail: vermietung@wgf-freital.de
Telefon: 0351 652619-52
Fax: 0351 652619-11
Internet: www.wgf-freital.de
Öffnungszeiten
Montag, Mittwoch 8 - 16 Uhr
Dienstag, Donnerstag 8 - 18 Uhr
Freitag 8 - 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22 , 01705 Freital

Grundriss



Alle Maße und Höhenangaben sind Zielangaben! Installationsanschlüsse können abweichen.



Modern Wohnen zum fairen Preis in Freital-Potschappel!

Paul-Büttner-Straße 5
01705 Freital

Objekt-ID: 1052_0001
Bei Rückfragen bitte angeben.

In Freital leben - bei uns wohnen.

Ihr Ansprechpartner
Team Vermietung
E-Mail: vermietung@wgf-freital.de
Telefon: 0351 652619-52
Fax: 0351 652619-11
Internet: www.wgf-freital.de

Öffnungszeiten
Montag, Mittwoch 8 - 16 Uhr
Dienstag, Donnerstag 8 - 18 Uhr
Freitag 8 - 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22 , 01705 Freital

Stadtteil Potschappel

Keine 5 Gehminuten von Ihrer Wohnung in Freital-Potschappel finden Sie Schule, Kita und Ihr Nachwuchs einen Spielplatz, den "Jugendpark 2000", mit vielen Attraktionen. In vielen kleinen und großen Geschäfte in direkter Umgebung finden Sie für jeden Bedarf das passende Angebot. Die Lage Freital-Potschappels zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur aus. Sie sind also auch ohne Auto vollkommen flexibel. In 5 Gehminuten ist der S-Bahnhof Freital-Potschappel erreicht. Busanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanschlussstellen Wilsdruff (A 4), Gorbitz (A 17) und das Dresdner Zentrum erreichen Sie mit dem Auto bequem in 13-15 Minuten. Eine sehr gute Anbindung an die Bundesstraßen 170 und 173 ist ebenso gewährleistet. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz kommen Sie von Freital-Potschappel aus, schnell in die übrigen Stadtteile Freitals und die nähere Umgebung. Den Ausflugsbegeisterten bietet sich das nah gelegene grüne Umland. Die reizvollen Landschaften von Freital-Potschappel, wie Sauberg, Burgwartsberg über die Leisnitz bis hin zum Windberg in Freital-Burgk, Freital-Pesterwitz bis Freital-Saalhausen laden Sie zur aktiven Erholung ein.



WOHNUNGSGESELLSCHAFT FREITAL mbH



 EIN UNTERNEHMEN
DER GROSSEN KREISSTADT FREITAL

**Modern Wohnen zum fairen
Preis in Freital-Potschappel!**

**Paul-Büttner-Straße 5
01705 Freital**

Objekt-ID: 1052_0001
Bei Rückfragen bitte angeben.

In Freital leben - bei uns wohnen.

Ihr Ansprechpartner
Team Vermietung
E-Mail: vermietung@wgf-freital.de
Telefon: 0351 652619-52
Fax: 0351 652619-11
Internet: www.wgf-freital.de

Öffnungszeiten
Montag, Mittwoch 8 - 16 Uhr
Dienstag, Donnerstag 8 - 18 Uhr
Freitag 8 - 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22 , 01705 Freital